

MAN 9 Kennisoverdracht

Casestudy Gemeentehuis Zuidplas,

Een eenvoudige beschrijving van het project en het gebouw;

Voor het nieuw te bouwen gemeentehuis van de gemeente Zuidplas te Nieuwerkerk aan den IJssel wordt een BREEAM certificaat nagestreefd. Het project bestaat uit kantoor- en bijeenkomstfunctie met een omvang van circa 3.452 m² BVO. De ambitie is uitgesproken om een BREEAM Excellent score te behalen.

BREEAM-rating en -score;

De ambitie is om een BREEAM Excellent score te behalen (eindscore minimaal 70%)

De belangrijkste innovatieve en milieuvriendelijke ontwerpmaatregelen van het gebouw;

Duurzame energieopwekking op locatie (PV panelen) en in de directe omgeving (WKO installatie)

Brutovloeroppervlak in m² (NEN 2580);

Totaal Gemeentehuis Zuidplas 3452 m² BVO

Totaal terrein oppervlak van de locatie in hectare;

6.500 m² (0,65 hectare)

Vloeroppervlakken naar functie en hun afmetingen (NEN 2580);

GO Kantoorfunctie : 2227 m²

GO Bijeenkomstfunctie : 1012 m²

GO Totaal : 3239 m²

Verkeersruimten in m² (NEN 2580);

286 m²

Opslagruimten in m² (NEN 2580);

70 m²

% oppervlak van terreinen bedoeld voor gebruik door de (lokale) gemeenschap (indien van toepassing);

-

% oppervlak van gebouwen die gebruikt worden door de (lokale) gemeenschap (indien van toepassing);

-

Verwacht energiegebruik in kWh/m² BVO;

Verwarming 10 kWh/m²

Warm tapwater 6 kWh/m²

Koeling 7 kWh/m²

Ventilatie 20 kWh/m²

Verlichting 28 kWh/m²

Verwacht verbruik van fossiele brandstoffen in kWh/m² BVO;

Verwarming (primair) 0 kWh/m²

Warm tapwater (primair) 0 kWh/m²

Koeling (primair) 0 kWh/m²

Ventilatie (primair) 0 kWh/m²

Verlichting (primair) 0 kWh/m²

het totale gebouwgebonden energiegebruik wordt duurzaam opgewekt op locatie

Verwacht verbruik van duurzame energiebronnen in kWh/m² BVO;

200 kWh/m² BVO

Verwacht waterverbruik in m³/persoon/jaar;

4 m³/persoon/jaar

Verwacht % van het waterverbruik dat wordt betrokken via hemelwater of grijs water;

0

De tijdens het bouwproces ondernomen stappen ter reductie van de impact op het milieu, bijvoorbeeld door innovatieve bouwmethodes;

tijdens de wordt het afval gescheiden en zo maximaal mogelijk gerecycled; de milieubelasting van het project wordt tijdens de bouw gemonitorde en geverifieerd om de impact te beperken.

Een lijst van gepioneerde/gerealiseerde duurzame maatregelen op sociaal of economisch gebied.

-

Ambities, planvorming

De ambitie is uitgesproken om een BREEAM Excellent score te behalen (eindscore minimaal 70%) Hier is reeds vanaf de start van het ontwerptraject rekening mee gehouden.

Technische oplossingen

1. Duurzame energieopwekking op locatie (PV panelen)

2. Warmteterugwinning op de ventilatie

3. Wärmtepompstelsel met een open broninstallatie

Proces, organisatie

Het project wordt in ontworpen en de gebruiker blijft intensief betrokken in de uitvoering

BREEAM-NL credits

Credits conform BREEAM-NL Nieuwbouw 2014 v1.01 richtlijn.

Kosten/baten

De daadwerkelijke kosten en baten zijn in deze fase nog niet in beeld gebracht.

Tips voor volgend project

-