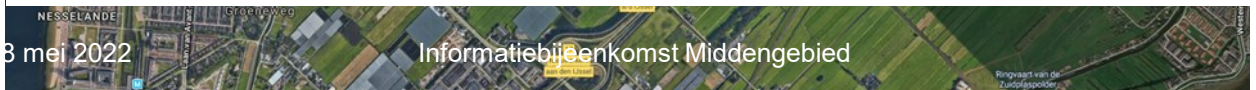
gemeente

Zuidplas



gemeente Zuidplas

Welkomstwoord

Hein Pierhagen
Omgevingsmanager

gemeente
Zuidplas

Uitleg programma

Annemiek Meinen
Dagvoorzitter

gemeente Zuidplas

Programma

19.00 – 19.05 uur Welkomstwoord Hein Pierhagen

19.05 – 19.10 uur Programma Annemiek Meinen, dagvoorzitter

19.10 – 19.25 uur Stand van zaken, proces, planning en mobiliteit
Marco van Lente, Opgavemanager

19.25 – 19.40 uur Stand van zaken stedenbouwkundig casco
Hugo Hasper, Stedenbouwkundige

19.40 – 20.00 uur Waterhuishouding en structuur
David Biron, Adviseur Witteveen & Bos

Korte pauze

20.15 – 21.30 uur Omgevingsmanagement en participatie
Hein Pierhagen, Omgevingsmanager

20.30 – 21.15 uur Milieu Effect Rapport (hierna m.e.r.),4 alternatieven en het (voorontwerp) Omgevingsplan
Matthijs Vrij Peerdeman, Adviseur SWECO

21.15 – 21.25 uur Algemene vragenronde

21.25 – 21.45 uur Borrel en gelegenheid tot napraten

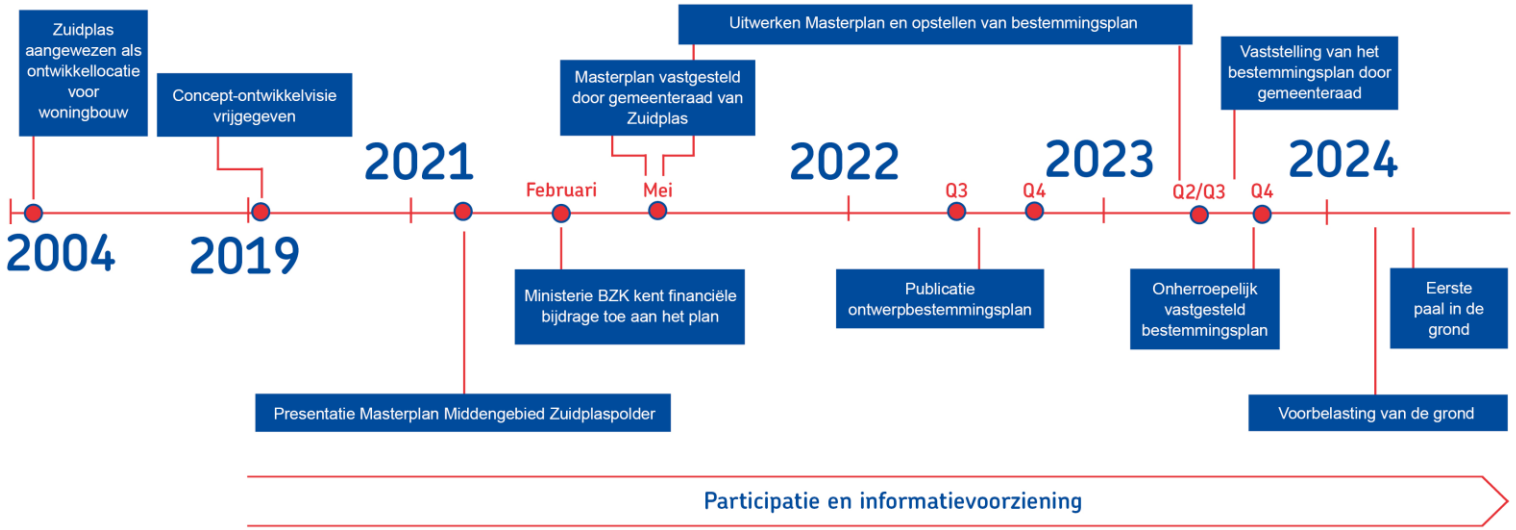
gemeente Zuidplas

Stand van zaken, proces, planning en mobiliteit

Marco van Lente
Opgavemanager

gemeente Zuidplas

Planning



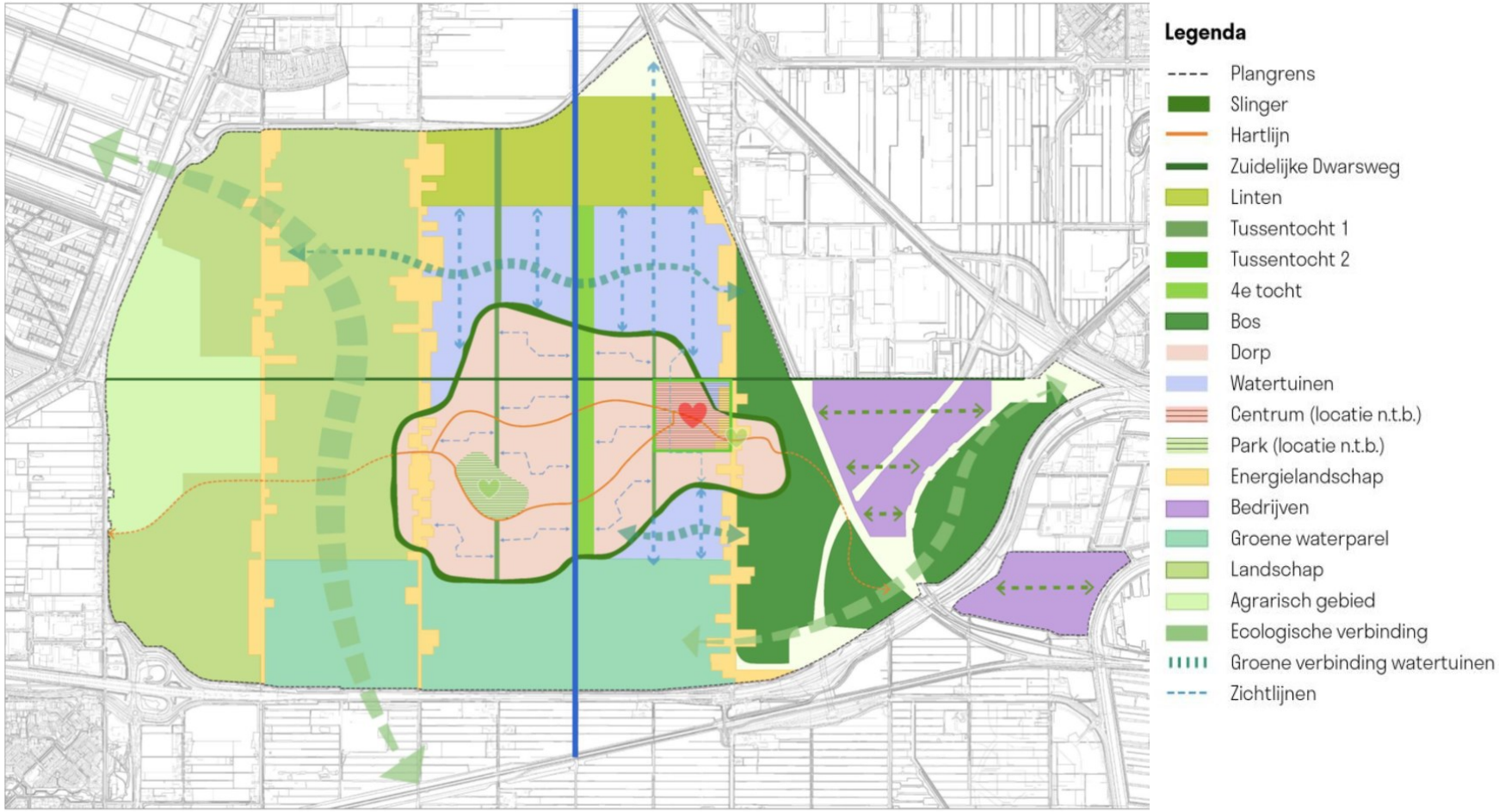
gemeente
Zuidplas

Stand van zaken
Stedenbouwkundig casco

Hugo Hasper
Opgavemanager

gemeente Zuidplas

Stand van zaken
Stedenbouwkundig casco



gemeente
Zuidplas

Stand van zaken
Stedenbouwkundig casco

gemeente
Zuidplas

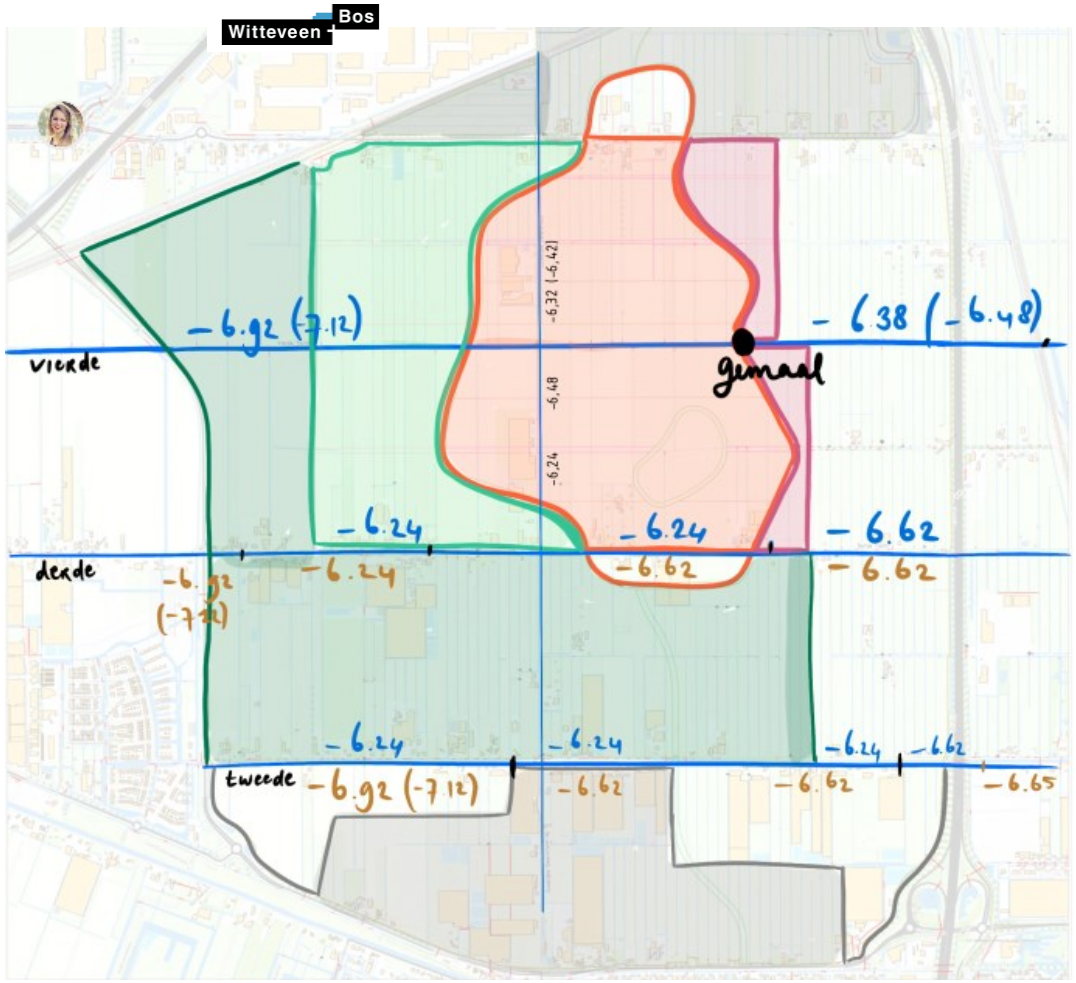
Waterhuishouding en structuur

David Biron
Adviseur Witteveen & Bos

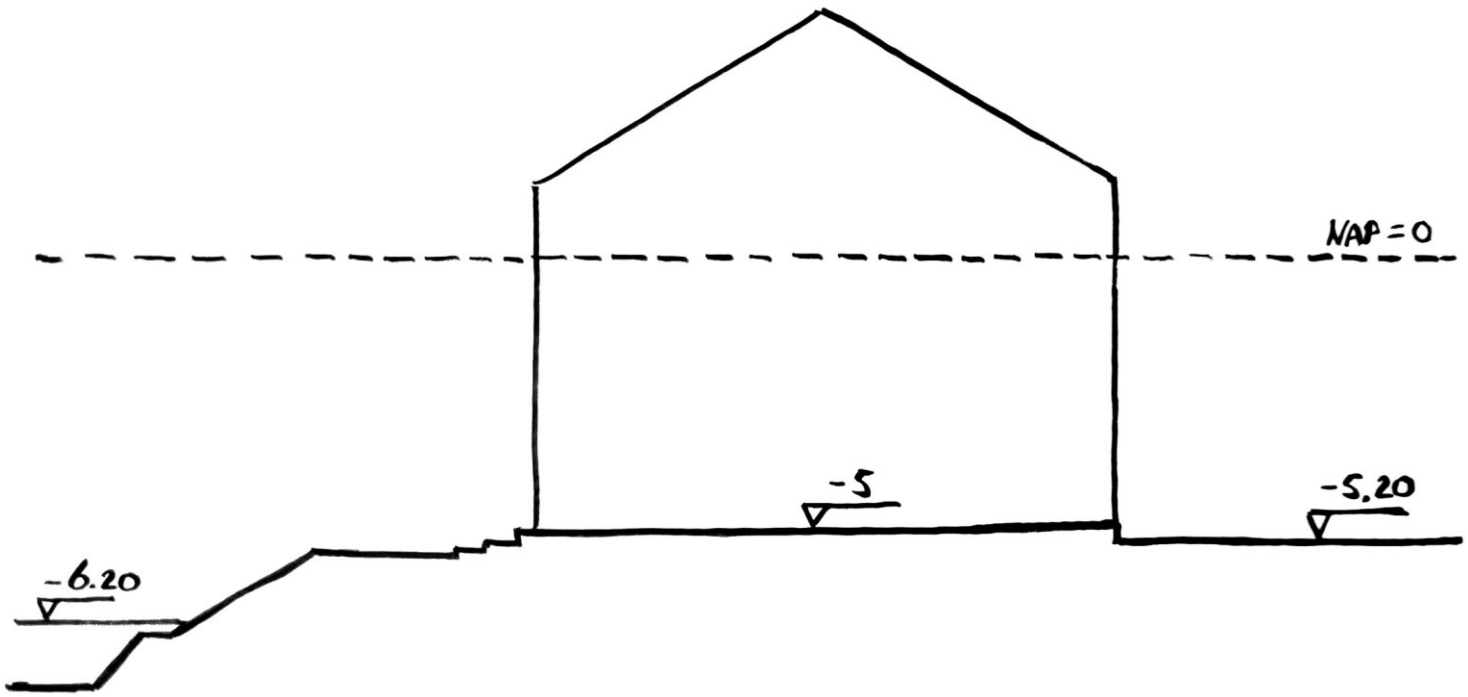
gemeente Zuidplas

gemeente Zuidplas

Huidige praktijkpeilen

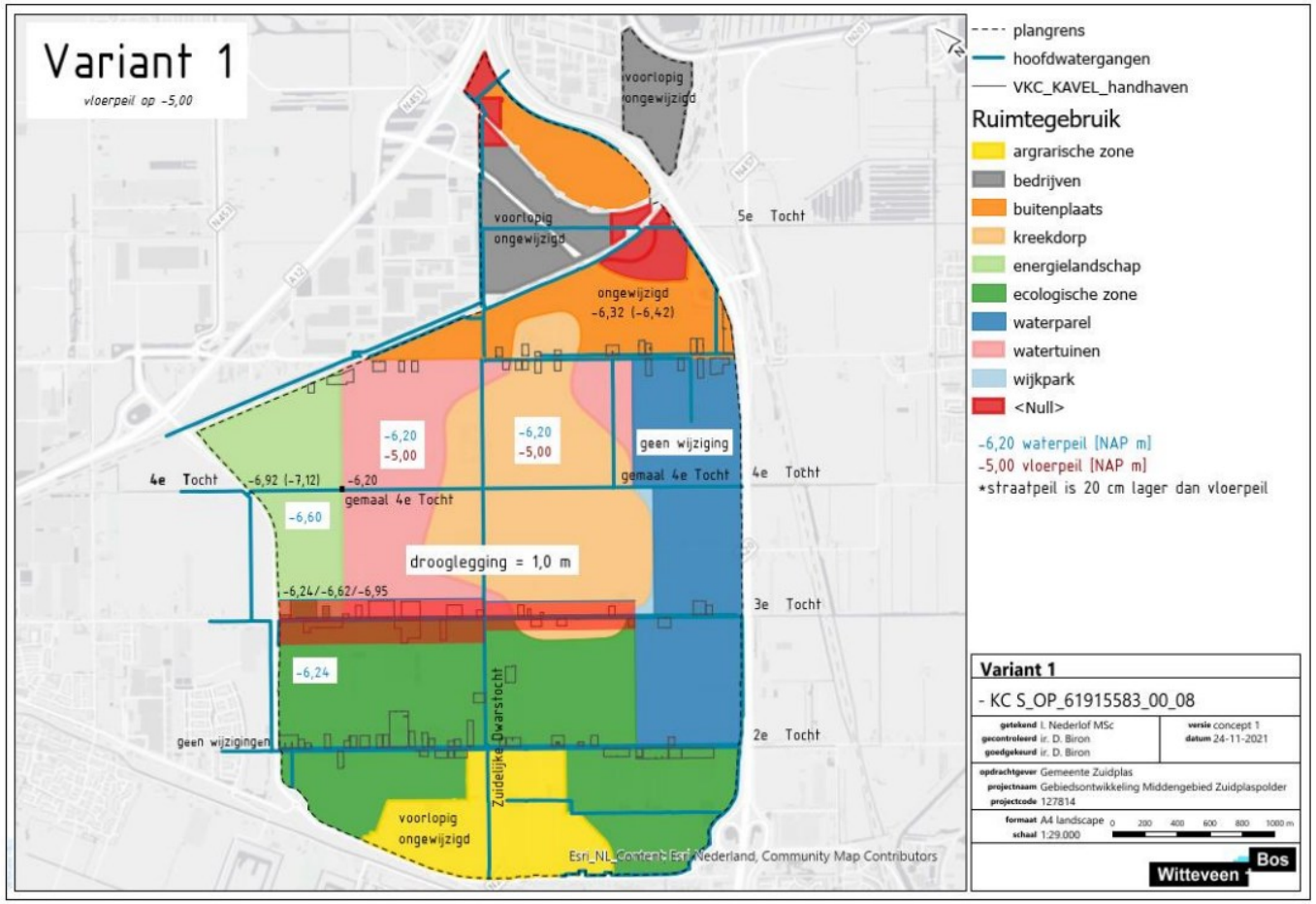


gemeente
Zuidplas



gemeente Zuidplas

Globale indeling met voorlopig advies waterpeilen (let op: heeft geen status)



gemeente Zuidplas

PAUZE

gemeente
Zuidplas

Omgevingsmanagement en participatie

Hein Pierhagen
Omgevingsmanager

gemeente Zuidplas

Participatie 2022

17 maart
Besloten bijeenkomst voor inwoners en ondernemers Middelweg

14 april
Besloten bijeenkomst voor inwoners en ondernemers Energielandschap

12 en 18 mei
Openbare informatiebijeenkomst voor alle inwoners, ondernemers Middengebied en andere betrokkenen

2 juni
Openbare informatiebijeenkomst organisaties actief in het sociaal-maatschappelijk domein

September, oktober, november, december
Openbare bijeenkomsten over dorpse identiteit, mobiliteitsvisie, strategie Groene Schakel, profiel bedrijventerrein Koning Willem I Bos, stedenbouwkundig plan (1e deelplan), pauzelandschappen (visie) en prijsvraag naam van het dorp

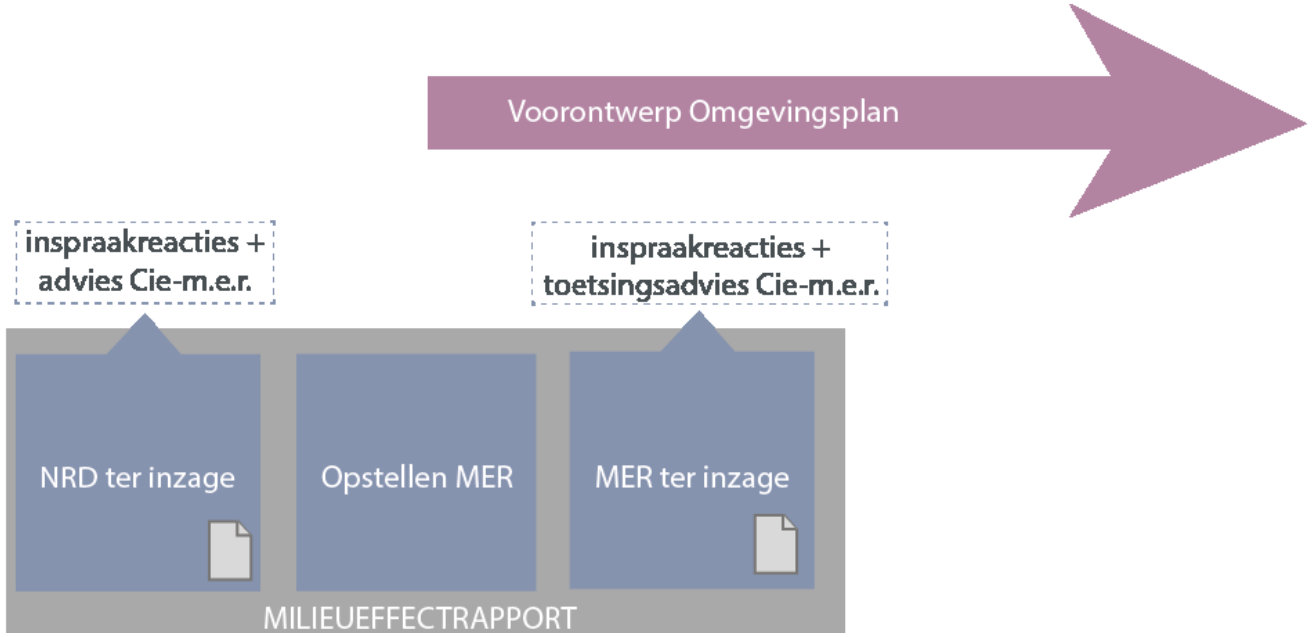
gemeente Zuidplas

Milieu Effect Rapport (hierna m.e.r.), 4 alternatieven en het (voorontwerp) Omgevingsplan

Matthijs Vrij Peerdeman
Adviseur SWECO

Milieueffectrapport

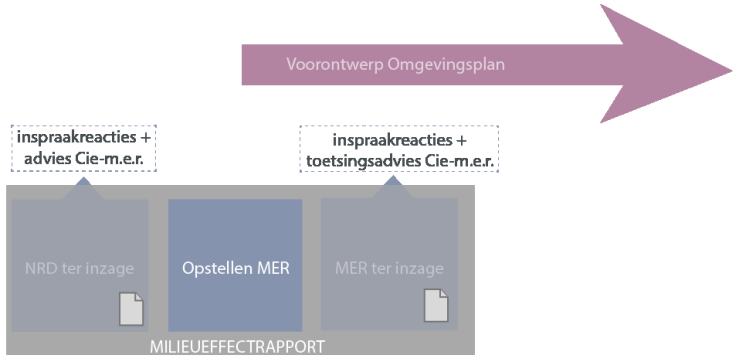
- Doel m.e.r.: milieubelang
- M.e.r. in relatie tot omgevingsplan (Omgevingswet)
- M.e.r provincie Zuid-Holland



NRD: Notitie Reikwijdte en Detailniveau
MER: Rapport
m.e.r: procedure
Cie-m.e.r: Commissie voor de milieueffectrapportage

Milieueffectrapport

- NRD + Advies Cie-m.e.r.

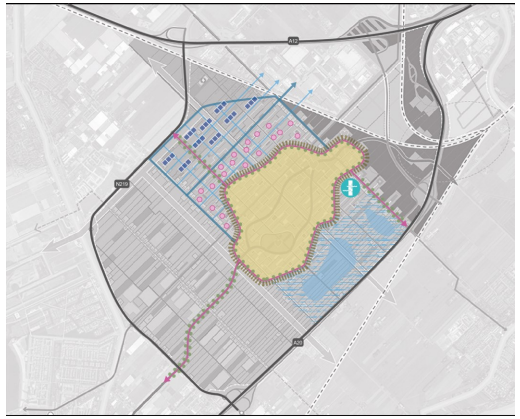


Alternatieven: Hoeken van het speelveld → Voorkeurs-alternatief (VKA) → **MER**

NRD: Notitie Reikwijdte en Detailniveau
MER: Rapport
m.e.r: procedure
Cie-m.e.r: Commissie voor de milieueffectrapportage

Milieueffectrapport

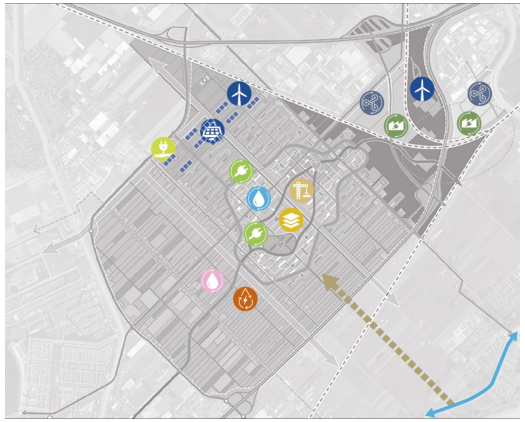
Basisalternatief



Alternatief ‘maximaal klimaatrobuust’

Let op: Niet alle maatregelen in de vier alternatieven worden uiteindelijk uitgevoerd. Ze zijn bedoeld om de hoeken van het speelveld, de uitersten, te onderzoeken.

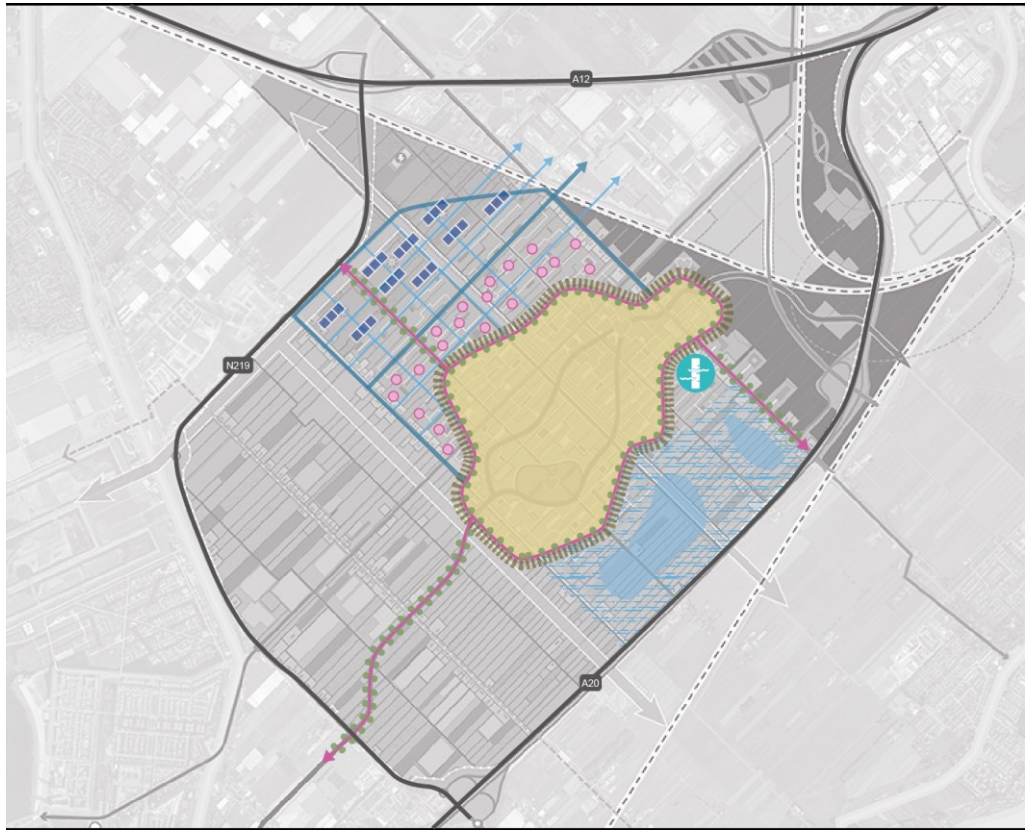
Alternatief ‘Duurzame mobiliteit’



Alternatief ‘Circulair / duurzame energie’

Alternatief ‘Groen-blauw raamwerk’

Milieueffectrapport



Alternatief ‘Klimaatrobuust’

- Robuuster watersysteem;
- Geen onderbemaling;
- Aanvullende maatregelen voor waterveiligheid;
- Aanvullend bufferen water in het gebied;
- Aanvullende maatregelen tegen hittestress.

Let op: Niet alle maatregelen in de vier alternatieven worden uiteindelijk uitgevoerd. Ze zijn bedoeld om de hoeken van het speelveld, de uitersten, te onderzoeken.

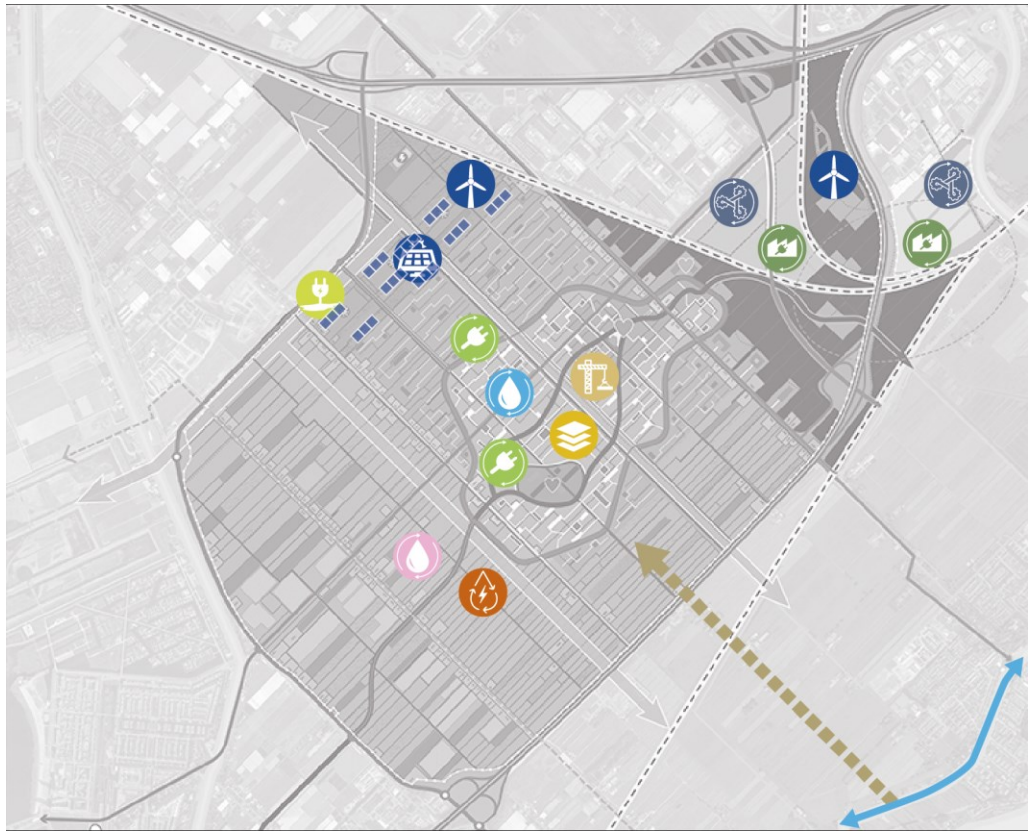
Milieueffectrapport

Alternatief 'Duurzame mobiliteit'

- Aanvullende maatregelen om te komen tot minder gebruik van auto;
- Parkeren aan de rondweg;
- Mobiliteitshubs;
- Centrum en woonwijken: shared spaces;
- Aanvullend OV (trein, bus, fiets)
- Modal shift: ≥ 10% t.o.v. basis (=15% totaal).

Let op: Niet alle maatregelen in de vier alternatieven worden uiteindelijk uitgevoerd. Ze zijn bedoeld om de hoeken van het speelveld, de uitersten, te onderzoeken.

Milieueffectrapport



Alternatief ‘Circulair / duurzame energie’

- Zoveel mogelijk houtbouw + modulair bouwen;
- Flexibel bestemmen / meervoudig ruimtegebruik;
- Plangebied energieleverend;
- Maximaal energie besparen, maximaal opwekken;
- Naast zonne-energie ook windenergie + energieopslag;
- Aquathermie;
- Lokale sanitatie.

Let op: Niet alle maatregelen in de vier alternatieven worden uiteindelijk uitgevoerd. Ze zijn bedoeld om de hoeken van het speelveld, de uitersten, te onderzoeken.

Milieueffectrapport

Alternatief ‘Groen-blauw raamwerk’

- Maximale inzet op natuurontwikkeling;
- Hoog oppervlaktewaterpeil;
- Wonen in een nat landschap;
- Groenzones maximaal ingezet op natuur;
- Dubbele ecologische verbindingszone;
- Combinatie met recreatie waar mogelijk vanuit natuuroogpunt.

Let op: Niet alle maatregelen in de vier alternatieven worden uiteindelijk uitgevoerd. Ze zijn bedoeld om de hoeken van het speelveld, de uitersten, te onderzoeken.

Milieueffectrapport

Thema	Basisalternatief	Alternatief 'maximaal Klimaatrobuust'	Alternatief 'Duurzame mobiliteit'	Alternatief 'Circulair / energieneutraal'	Alternatief 'Groen-blauw raamwerk'
Programma woningen, bedrijven, voorzieningen	Basis	Basis	Basis	Basis	Basis
Klimaat en waterhuishouding	Basis	Maximaal	Basis	Basis	Basis
Mobiliteit	Basis	Basis	Maximaal	Basis	Basis
Circulariteit en energie	Basis	Basis	Basis	Maximaal	Basis
Natuur/groen	Basis	Basis	Basis	Basis	Maximaal

Milieueffectrapportage

www.zuidplas.nl/denieuwezuidplaspolder

gemeente Zuidplas

Zoeken

Home | Aanvragen of regelen | In Zuidplas | Bestuur | Mijn Zuidplas

Home > In Zuidplas > Bouwen > De Nieuwe Zuidplaspolder

De Nieuwe Zuidplaspolder

Contrast verhogen
Tekst vergroten
Lees voor

U vindt hier alle informatie vinden over de ontwikkeling van het Vijfde Dorp en het Middengebied van de Zuidplaspolder.

Op deze pagina kunt u alle documentatie, zoals het 'Masterplan Middengebied Zuidplaspolder', het 'Participatiedocument Middengebied Zuidplas polder', het pamflet 'Een nieuw dorp in een vernieuwend landschap' en andere informatie downloaden.

Er zijn verschillende alternatieven onderzocht t.b.v. het MER voor het Middengebied Zuidplaspolder.

Klik hier voor meer informatie over de milieueffectrapportage

Informatiebijeenkomsten 12 en 18 mei 2022

Op donderdag 12 mei 2022 organiseert gemeente Zuidplas een fysieke informatieavond over het Middengebied in de Nieuwe Zuidplaspolder in Dorpshuis Swanla in Zevenhuizen. Aanmelden voor deze bijeenkomst is helaas niet meer mogelijk in verband met het bereiken van het maximaal aantal deelnemers.

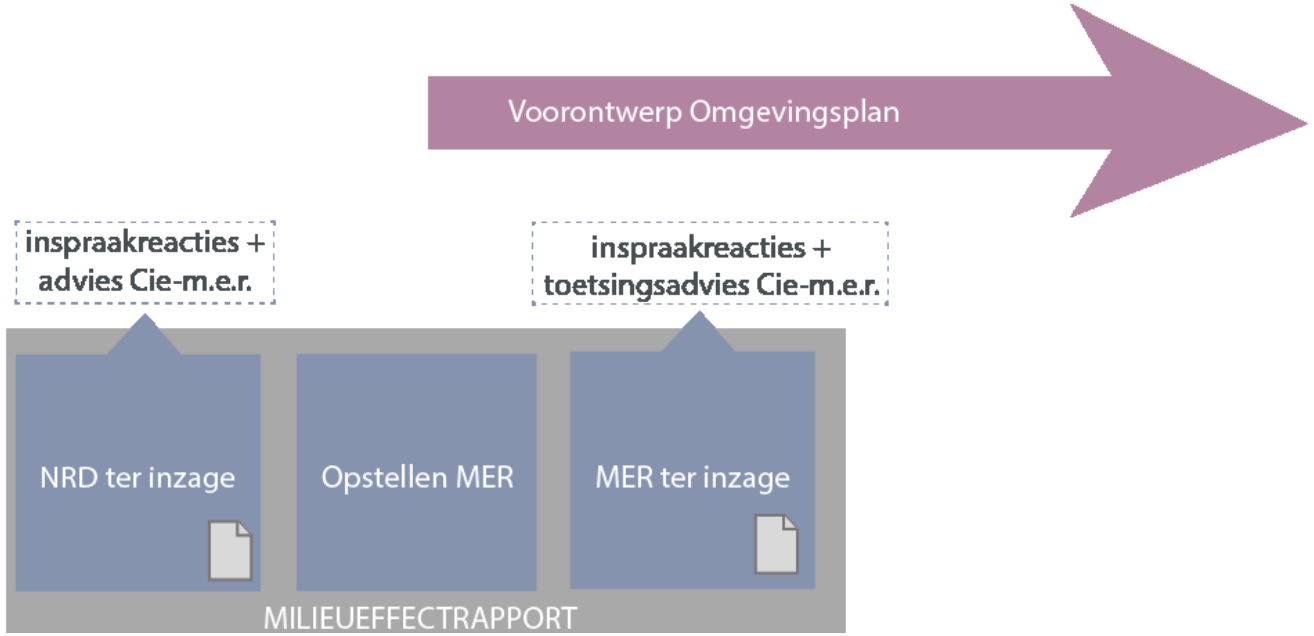
Vanwege de overweldigende belangstelling organiseert gemeente Zuidplas op woensdag 18 mei 2022 een tweede fysieke informatieavond over het Middengebied in de Nieuwe Zuidplaspolder in Dorpshuis Swanla in Zevenhuizen. Wij nodigen u van harte uit hierbij aanwezig te zijn. De opzet van deze extra informatieavond op woensdag 18 mei 2022 is identiek aan de informatieavond die gehouden wordt op donderdag 12 mei.

Stel ons een vraag via de chat

Milieueffectrapport

Tot slot

- Na de zomer: Bijeenkomst Voorkeursalternatief
- Begin 2023: ter inzage legging voorontwerp Omgevingsplan + MER



Omgevingsplan

Wet ruimtelijke ordening / Omgevingswet

Toelichting
Regels
Verbeelding

Maximale plancapaciteit, relevant voor onderzoeken en MER

Zienswijzen
Beroep Raad van State

Algemene vragenronde

gemeente Zuidplas

Borrel en gelegenheid tot napraten