

# DUO

MARKET RESEARCH

## Resultaten

### Inwonerspanel

### Onderzoek Woonvisie

In opdracht van: Gemeente Zuidplas  
Contactpersoon: Ellen van Ojen

Utrecht, maart 2018

Postbus 681

3500 AR Utrecht

Telefoon: 030 263 10 80

e-mail: [info@duomarketresearch.nl](mailto:info@duomarketresearch.nl)

website: [www.duomarketresearch.nl](http://www.duomarketresearch.nl)



## INHOUDSOPGAVE

1	ACHTERGROND EN ONDERWERPEN ONDERZOEK.....	3
2	ONDERZOEKSOPZET .....	4
3	RESULTATEN .....	6
3.1	Voorkeur wonen.....	6
3.2	Innovatieve en duurzame gemeente .....	8
3.3	Woonplannen inwoners .....	10
3.4	Belangrijke aspecten wonen.....	12
3.5	Belangrijke voorzieningen .....	13
4	SAMENVATTING BELANGRIJKSTE RESULTATEN.....	14
5	BIJLAGE .....	16
5.1	Verantwoording weging respons en betrouwbaarheidsmarges .....	16
5.2	Resultaten per dorp.....	18
5.3	Open antwoorden en toelichtingen .....	26
5.4	Introductie e-mail en vragenlijst .....	42

## **1 ACHTERGROND EN ONDERWERPEN ONDERZOEK**

DUO Market Research heeft in opdracht van de gemeente Zuidplas een Inwonerspanel opgezet. Deze rapportage bevat de resultaten van het onderzoek dat in maart 2018 is uitgevoerd onder de leden van het Inwonerspanel.

In 2018 gaat de gemeente Zuidplas een woonvisie maken. Voorafgaand hieraan wil de gemeente graag een beeld krijgen hoe inwoners denken over enkele onderwerpen die met wonen te maken hebben. De uitkomsten geven de gemeente houvast bij het maken van keuzes voor de woonvisie.

## 2 ONDERZOEKSOPZET

### Doelgroep en respons

Het onderzoek is uitgevoerd via een online enquête. Tot de onderzoekspopulatie behoren alle inwoners die lid zijn van het Inwonerspanel van de gemeente Zuidplas. De inwoners die lid zijn van het Inwonerspanel zijn per e-mail benaderd met het verzoek om deel te nemen aan het onderzoek. In de e-mail is benadrukt dat de deelname aan het onderzoek geheel vrijwillig en anoniem is.

Het online veldwerk onder de leden van het Inwonerspanel is als volgt verlopen:

1. De inwoners ontvingen een e-mail waarmee ze zijn uitgenodigd om deel te nemen aan het online onderzoek. Deze e-mail bevatte een link waarmee men direct in de online vragenlijst terecht kwam.
2. De vragenlijst kon via de browser worden bekeken en ingevuld.
3. Na enige tijd is er per e-mail een herinnering gestuurd naar de inwoners die op dat moment nog niet aan het onderzoek hadden meegewerkt.

Elke inwoner kon slechts één keer de vragenlijst invullen. De technische realisatie van het online veldwerk voor het onderzoek is door DUO Market Research in eigen beheer uitgevoerd en gemanaged.

Van 5 tot en met 18 maart 2018 hebben de inwoners de mogelijkheid gekregen de vragenlijst in te vullen. In totaal hebben 502 inwoners de vragenlijst ingevuld, hetgeen neerkomt op een responspercentage van 68%.

Respons	Aantal
Uitgenodigd (leden van het Inwonerspanel)	733
Geen medewerking/geen reactie	231
<b>Aantal inwoners dat medewerking heeft verleend</b>	<b>502</b>
<b>Responspercentage</b>	<b>68%</b>

We hebben geanalyseerd of de gerealiseerde netto-respons een afspiegeling van de gemeente vormt (voor de kenmerken leeftijd, geslacht en plaats). Na deze analyse heeft een weging plaatsgevonden. Dit houdt in dat de antwoorden van de ondervertegenwoordigde groepen "zwaarder" meetellen. De resultaten van het onderzoek zijn, na weging, representatief voor gemeente Zuidplas als geheel. Voor een verantwoording van de respons en de herweging wordt verwezen naar paragraaf 5.1.

## **Opzet vragenlijst**

De vragenlijst is in nauw overleg door de gemeente en DUO Market Research opgesteld. Voor de vragenlijst wordt verwezen naar de bijlage van dit rapport (zie paragraaf 5.4).

## **Opzet rapportage**

Conform de reglementen en gedragscodes van de Autoriteit Persoonsgegevens zijn alle antwoorden van de respondenten anoniem verwerkt.

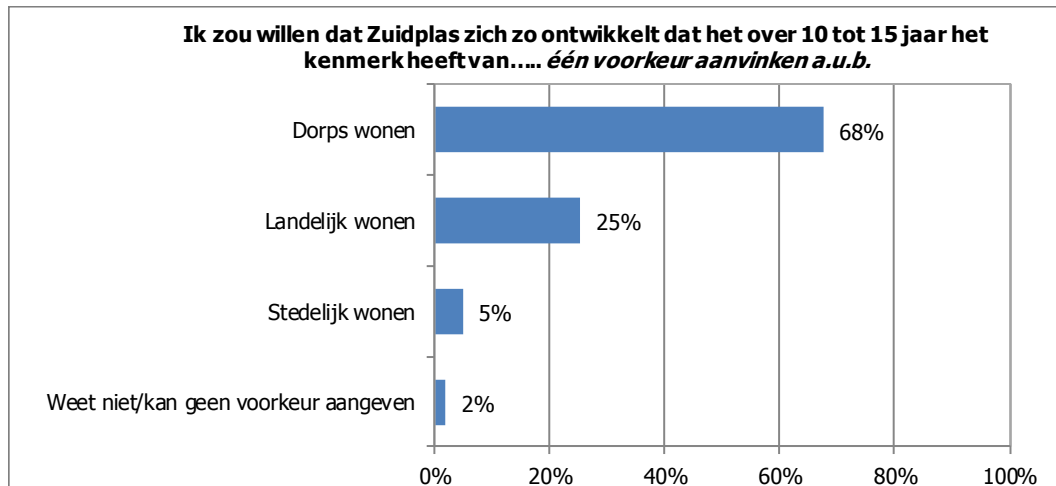
De resultaten van het onderzoek zijn weergegeven in grafieken (zie deel 3). In de grafieken zijn de resultaten voor de gemeente als geheel weergegeven. In de grafieken zijn in bepaalde gevallen de vraag en/of de antwoordcategorieën in een verkorte vorm weergegeven (voor de exacte vraagstelling wordt verwezen naar de vragenlijst in de bijlage). In de bijlage zijn de resultaten *per dorp* (zie paragraaf 5.2) opgenomen.

Bij bepaalde vragen is er gebruikgemaakt van de antwoordoptie "anders, namelijk". De open antwoorden bij deze antwoordoptie zijn zoveel mogelijk alsnog in een categorie ingedeeld. De *letterlijke antwoorden van inwoners op open vragen* (inclusief de resterende antwoorden bij de optie "anders") zijn ook opgenomen in de bijlage (zie paragraaf 5.3).

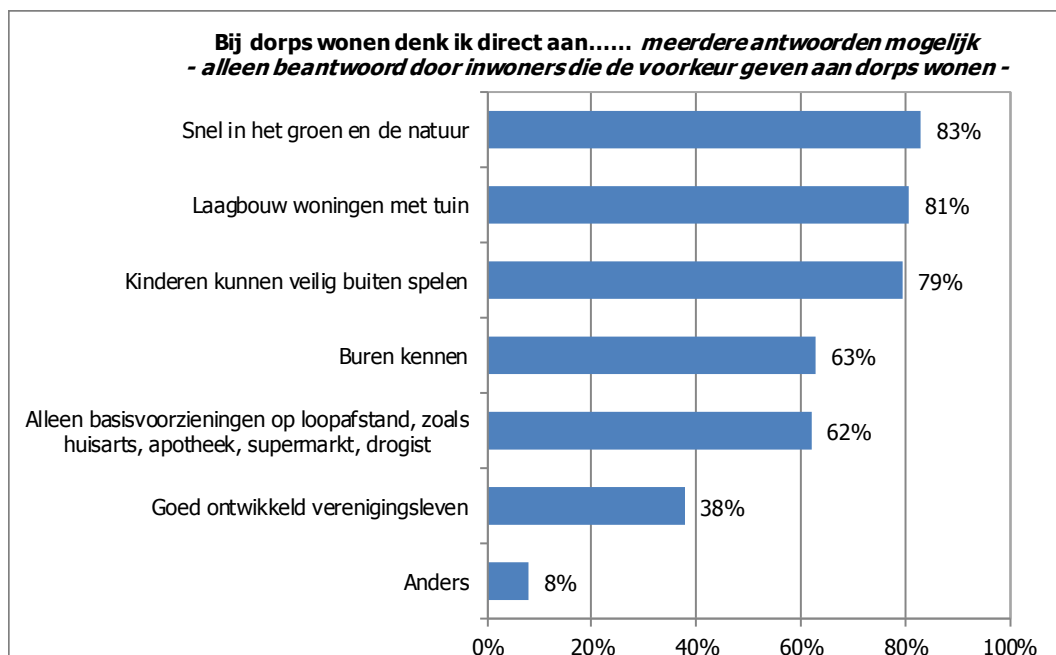
## 3 RESULTATEN

### 3.1 Voorkeur wonen

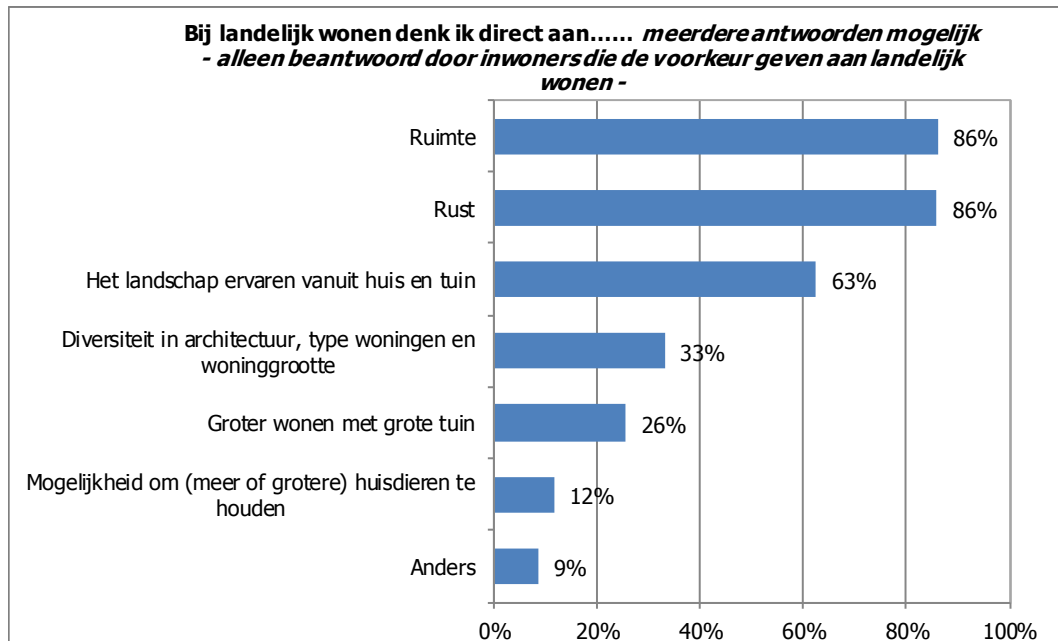
We hebben inwoners als eerste gevraagd hoe ze zouden willen dat Zuidplas zich de komende 10 tot 15 jaar ontwikkelt. Circa tweederde van de inwoners geeft de voorkeur aan "dorps wonen". Een kwart geeft de voorkeur aan "landelijk wonen".



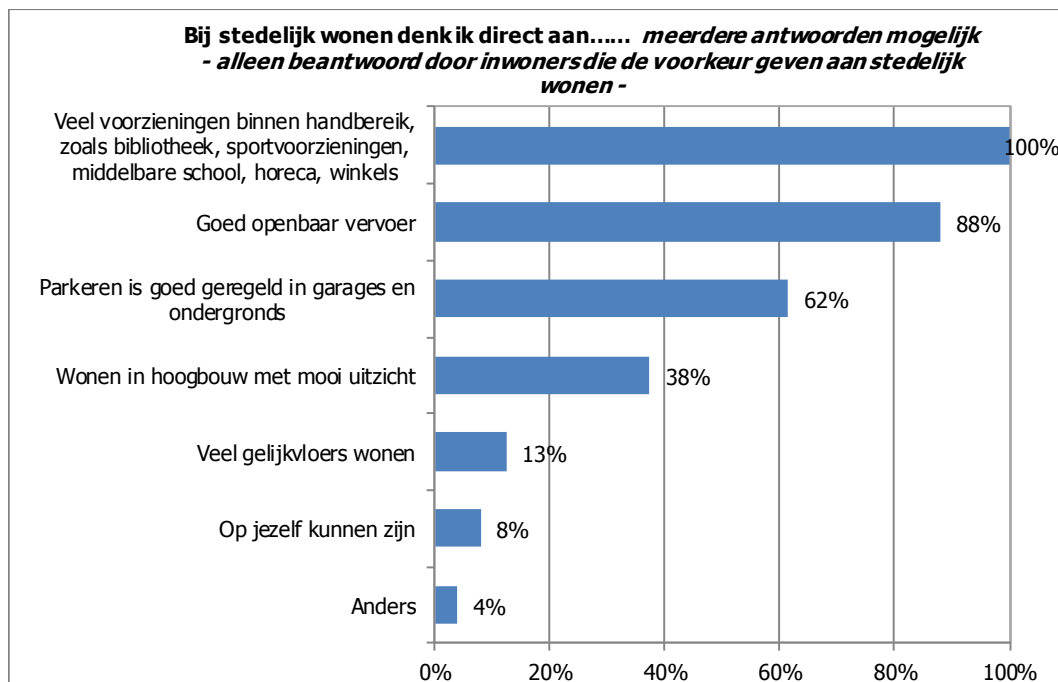
We hebben voor elk voorkeursalternatief gevraagd waar inwoners aan denken. *Dorps wonen* wordt het meest geassocieerd met "snel in het groen en de natuur" (83%), "laagbouw woningen met tuin" (81%) en "kinderen kunnen veilig buiten spelen" (79%).



*Landelijk wonen* wordt met name geassocieerd met ruimte en rust (beide aspecten worden door 86% van de inwoners genoemd die de voorkeur geven aan landelijk wonen).



*Stedelijk wonen* wordt met name geassocieerd met veel voorzieningen (100%) en goed openbaar vervoer (88%).



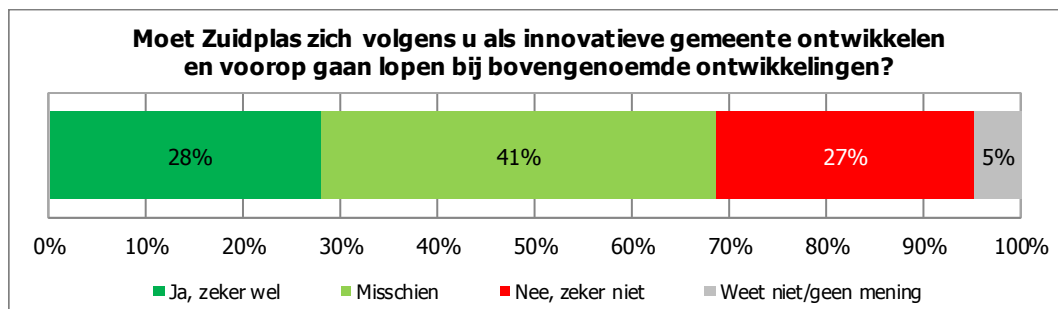
## 3.2 Innovatieve en duurzame gemeente

We hebben de volgende omschrijving in de vragenlijst opgenomen: *Innovatieve, technische ontwikkelingen kunnen helpen bij een duurzame samenleving en bij langer thuis blijven wonen. Energie besparen kan ook door niet zelf alles in bezit hebben, maar te delen, omdat er dan minder producten gemaakt worden. We kunnen een auto of gereedschap delen met buurtgenoten of de wasmachine met medebewoners in de flat.*

*Duurzamer leven kan ook door te wonen in zogenaamde 'tiny houses' (volledig uitgeruste woningen, met een oppervlakte niet groter dan ongeveer 30 - 40 m<sup>2</sup>) of zelfvoorzienend zijn wat betreft water en elektriciteit ('off-grid' genoemd).*

*In de zorg komen ook steeds meer technische mogelijkheden, zodat mensen langer zelfstandig thuis kunnen wonen. Voorbeelden zijn de app waarmee je gordijnen, lichten, verwarming en koffieapparaat bedient, de voordeur sluiten met een kaart, een metertje om je pols die de belangrijkste lichamelijke functies meet en digitaal contact maakt met de zorgverlener als er iets niet goed is, robots die helpen in de huishouding, zeer snel internet dat mogelijk maakt dat je via de tv fitness-les kunt volgen die op afstand gegeven wordt, etc. We noemen dat in deze vragenlijst domotica en robotica.*

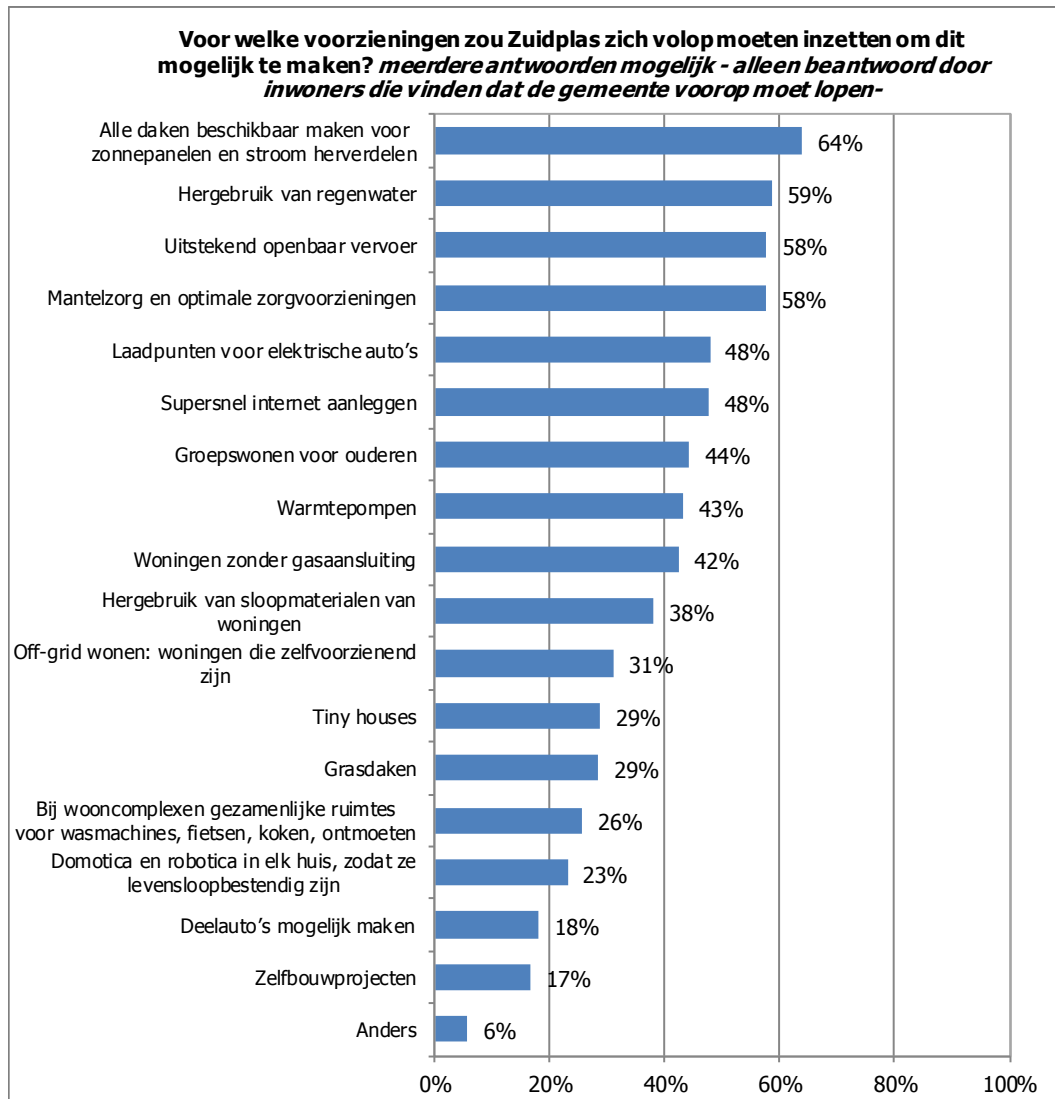
Een ruime meerderheid (69%) vindt dat de gemeente zeker of misschien voorop moet lopen op de hierboven genoemde ontwikkelingen.





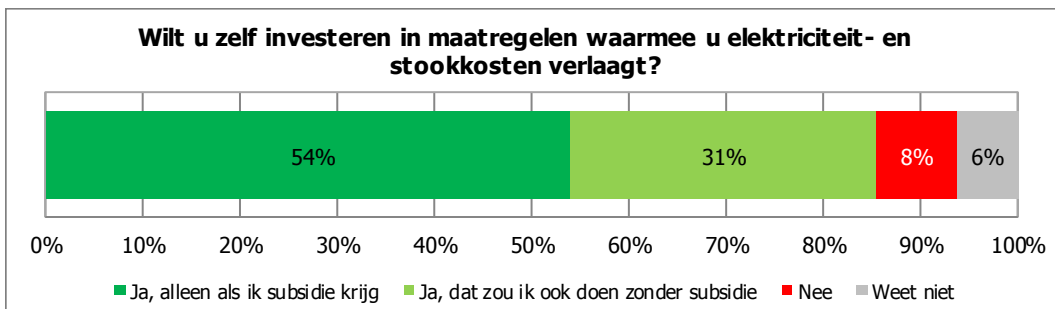
De inwoners die (zeker of misschien) vinden dat de gemeente voorop moet lopen bij innovatieve en technische ontwikkelingen (69%; zie de vorige pagina) hebben we gevraagd voor welke voorzieningen Zuidplas zich volop zou moeten inzetten. Er zijn vier aspecten die door meer dan de helft van deze inwoners worden genoemd:

- Alle daken beschikbaar maken voor zonnepanelen en stroom herverdelen (64%).
- Hergebruik van regenwater (59%).
- Uitstekend openbaar vervoer (58%).
- Mantelzorg en optimale zorgvoorzieningen (58%).



## 3.3 Woonplannen inwoners

We hebben de inwoners een aantal vragen gesteld over hun woonplannen. Iets meer dan de helft van de inwoners (54%) zou alleen zelf investeren in maatregelen waarmee ze hun elektriciteit- en stookkosten kunnen verlagen als ze subsidie krijgen. Iets minder dan een derde (31%) zou dat ook zonder subsidie doen. Uit analyse blijkt dat bij inwoners die een huis huren de animo beduidend lager is: 46% zou alleen met subsidie investeren en 20% van de huurders zou dat ook zonder subsidie doen.

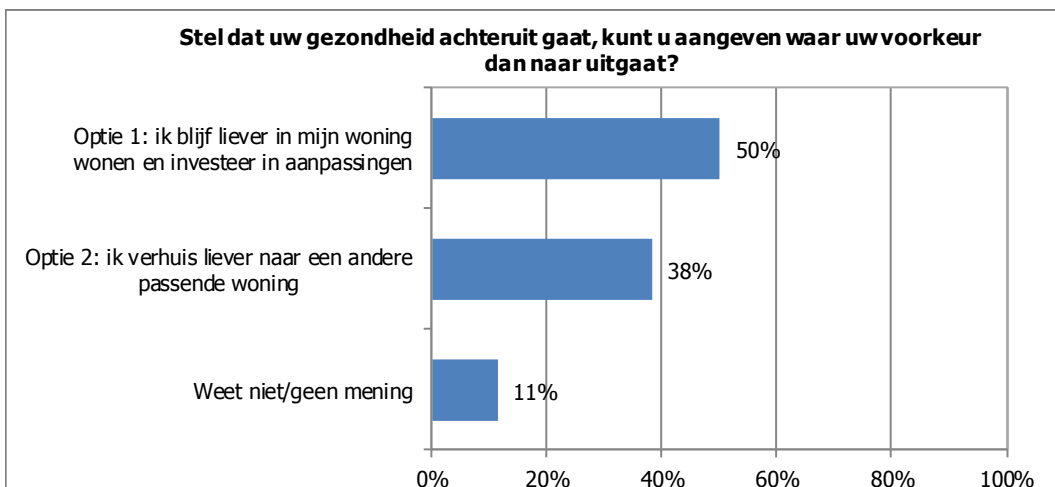


We hebben de inwoners het volgende voorgelegd: *Stel dat uw gezondheid achteruit gaat, kunt u aangeven waar uw voorkeur dan naar uitgaat?*

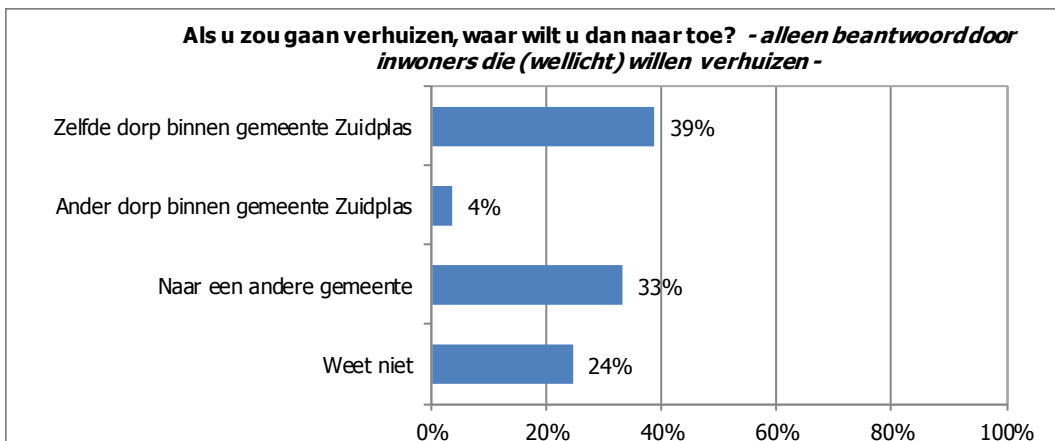
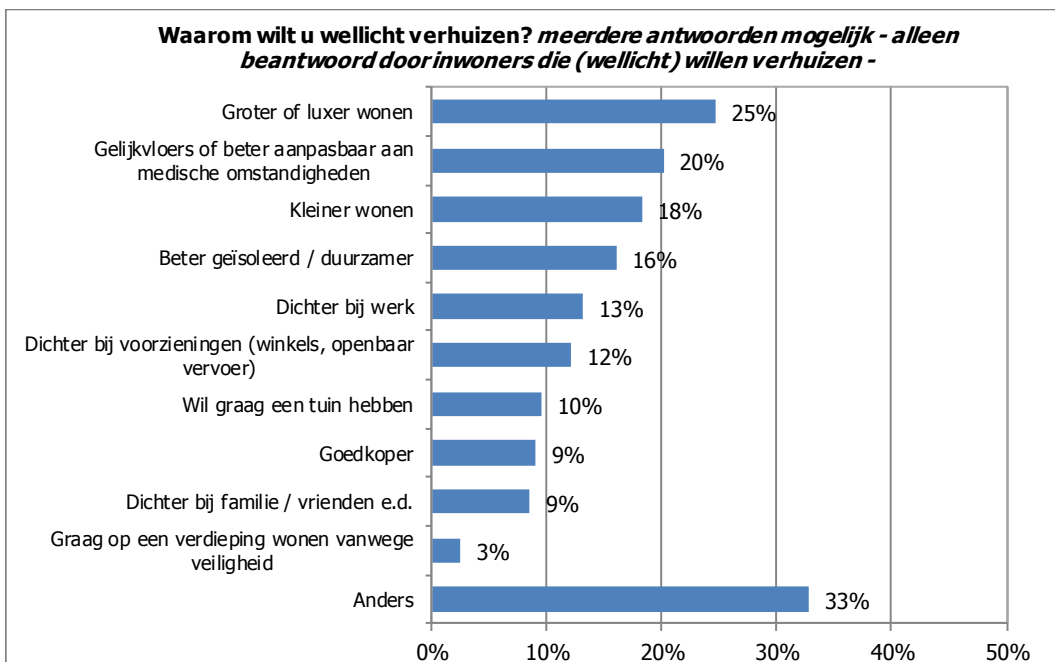
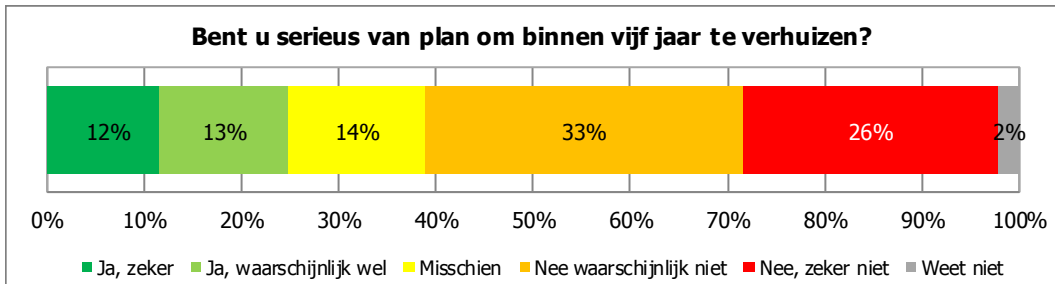
*Optie 1: Investeren in uw woning (bijvoorbeeld traplift plaatsen, badkamer aanpassen, badkamer en slaapkamer op de begane grond toevoegen, domotica aanleggen), zodat u er kunt blijven wonen?*

*Optie 2: Of verhuist u liever naar een passende andere woning als uw eigen woning niet meer geschikt is om er te blijven wonen?*

De helft van de inwoners geeft de voorkeur aan optie 1 en blijft liever in hun eigen woning wonen (en investeert in aanpassingen). Iets meer dan een derde (38%) verhuist liever naar een passende woning.

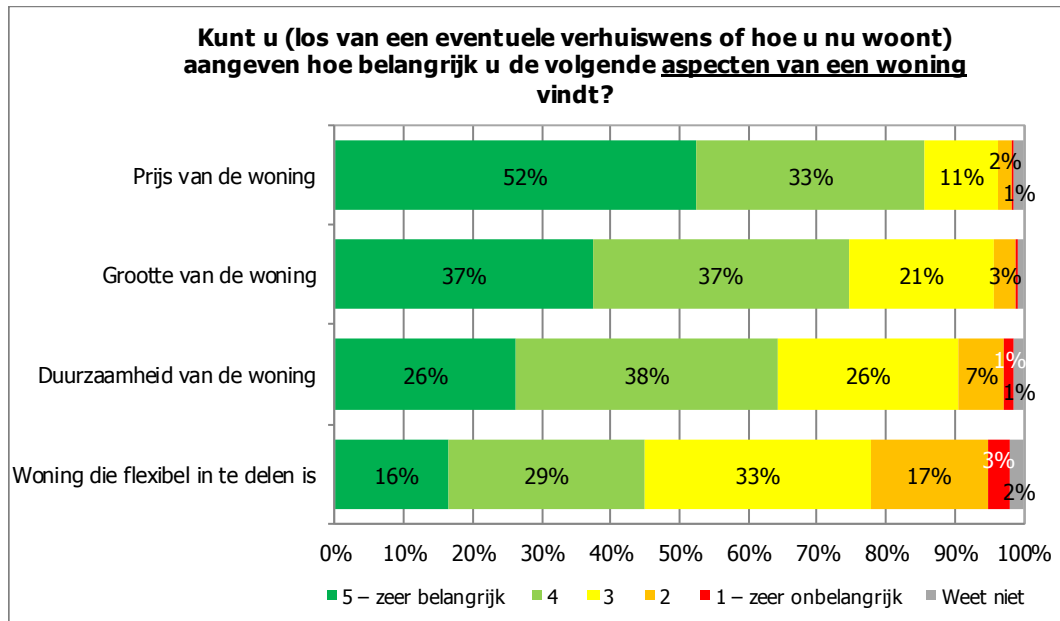


Vervolgens hebben we inwoners gevraagd of ze serieus van plan zijn om binnen vijf jaar te verhuizen. Bijna vier op de tien (39%) geeft aan zeker, waarschijnlijk of misschien te gaan verhuizen. Redenen voor deze groep om te verhuizen zijn met name groter of luxer wonen (25%) en beter aanpasbaar aan medische omstandigheden (20%). Van deze groep (met verhuisplannen) zou 43% in Zuidplas blijven wonen; een derde zou naar een andere gemeente verhuizen.



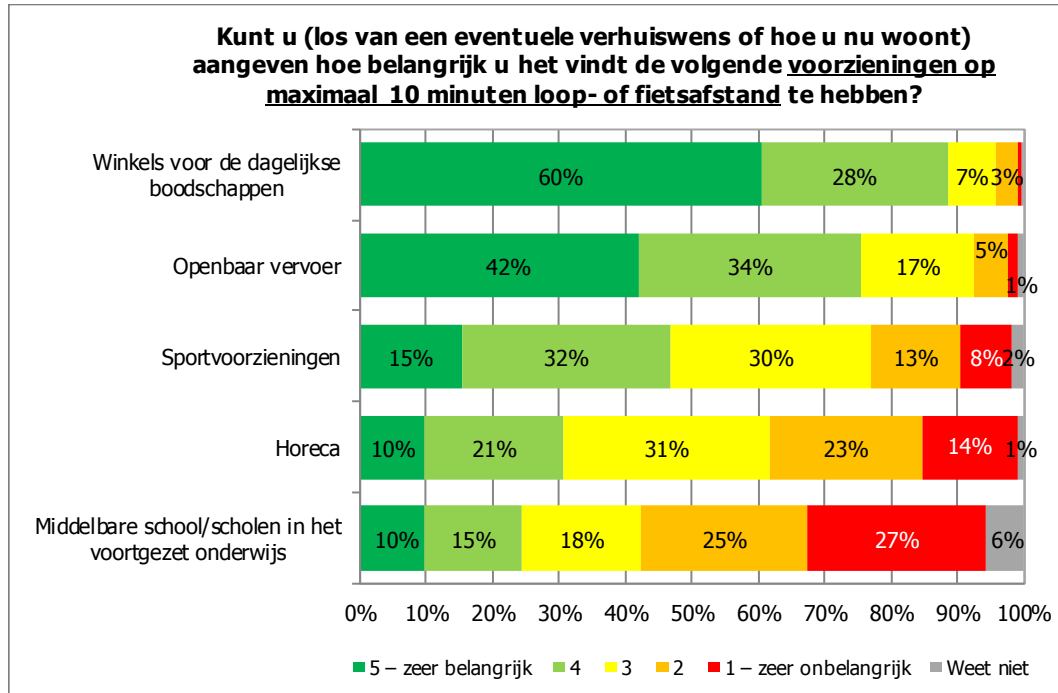
## 3.4 Belangrijke aspecten wonen

We hebben inwoners gevraagd voor vier aspecten aan te geven hoe belangrijk ze deze vinden bij een woning (los van een eventuele verhuisswens of hoe ze nu wonen). De prijs is het belangrijkste bij een woning: 85% vindt dit aspect (zeer) belangrijk. De flexibiliteit van de indeling van een woning is het minst belangrijk: 45% vindt dit (zeer) belangrijk.



## 3.5 Belangrijke voorzieningen

We hebben inwoners tot slot voor vijf voorzieningen gevraagd aan te geven hoe belangrijk ze deze vinden om op maximaal 10 minuten loop- of fietsafstand te hebben (los van een eventuele verhuiscens of hoe ze nu wonen). Winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn het belangrijkste: 88% vindt deze voorziening (zeer) belangrijk. Middelbare scholen/scholen in het voortgezet onderwijs zijn het minst belangrijk: 25% vindt dit (zeer) belangrijk.



## 4 SAMENVATTING BELANGRIJKSTE RESULTATEN

### *Algemeen*

In maart 2018 is het tiende onderzoek onder leden van het Inwonerspanel van de gemeente Zuidplas uitgevoerd. In totaal hebben 502 inwoners hun medewerking verleend (68% respons).

#### *1. Voorkeur wonen*

Circa tweederde van de inwoners geeft de voorkeur aan "dorps wonen". Een kwart geeft de voorkeur aan "landelijk wonen". Dorps wonen wordt het meest geassocieerd met "snel in het groen en de natuur" (83%), "laagbouw woningen met tuin" (81%) en "kinderen kunnen veilig buiten spelen" (79%). Landelijk wonen wordt met name geassocieerd met ruimte en rust (beide aspecten worden door 86% van de inwoners genoemd die de voorkeur geven aan landelijk wonen).

#### *2. Innovatieve en duurzame gemeente*

Een ruime meerderheid (69%) vindt dat de gemeente zeker of misschien vooruit moet lopen als het gaat om innovatieve en technische ontwikkelingen op het terrein van duurzaamheid. Er zijn vier aspecten die door meer dan de helft van deze groep inwoners worden genoemd waarop de gemeente zou moeten inzetten:

- alle daken beschikbaar maken voor zonnepanelen en stroom herverdelen (64%);
- hergebruik van regenwater (59%);
- uitstekend openbaar vervoer (58%);
- mantelzorg en optimale zorgvoorzieningen (58%).

Iets meer dan de helft van de inwoners (54%) zou alleen zelf investeren in maatregelen waarmee ze hun hun elektriciteit- en stookkosten kunnen verlagen als ze subsidie krijgen. Iets minder dan een derde (31%) zou dat ook zonder subsidie doen.

#### *3. Woonplannen inwoners*

Als de gezondheid van de inwoners achteruit zou gaan, heeft de helft van de inwoners de voorkeur om in hun eigen woning te blijven wonen (en in aanpassingen te investeren). Iets meer dan een derde (38%) verhuist liever naar een passende woning.

We hebben inwoners ook gevraagd of ze serieus van plan zijn om binnen vijf jaar te verhuizen. Bijna vier op de tien (39%) geeft aan zeker, waarschijnlijk of misschien te gaan verhuizen. Redenen voor deze groep om te verhuizen zijn met name groter of luxer wonen (25%) en beter aanpasbaar aan medische omstandigheden (20%). Van deze groep (met verhuisplannen) zou 43% in Zuidplas blijven wonen; een derde zou naar een andere gemeente verhuizen.

#### *4. Belangrijke aspecten wonen en voorzieningen*

De prijs is het belangrijkste bij een woning: 85% vindt dit aspect (zeer) belangrijk. De flexibiliteit van de indeling van een woning is voor inwoners het minst belangrijk: 45% vindt dit (zeer) belangrijk. Als het gaat om voorzieningen zijn winkels voor de dagelijkse boodschappen het belangrijkste: 88% vindt deze voorziening (zeer) belangrijk. Middelbare scholen/scholen in het voortgezet onderwijs zijn het minst belangrijk: 25% vindt dit (zeer) belangrijk.

## 5 BIJLAGE

### 5.1 Verantwoording weging respons en betrouwbaarheidsmarges

#### Weging respons

De respons is geanalyseerd naar *geslacht, leeftijd en het aantal inwoners van het dorp*. Op basis van de werkelijke verdeling en de verdeling in de respons heeft een herweging plaatsgevonden. Respondenten waarvan geen achtergrondkenmerken beschikbaar zijn, hebben de weging 1 gekregen (geen weging).

	Werkelijke verdeling	Verdeling in onderzoek	Weging
<b>Geslacht</b>			
• Mannen	50%	53%	0,9
• Vrouwen	50%	47%	1,1
<b>Leeftijd</b>			
• Jonger dan 26 jaar	11%	5%	3,1
• 26-44 jaar	32%	24%	1,3
• 45-64 jaar	39%	43%	0,9
• 65 jaar ouder	18%	29%	0,6
<b>Dorp</b>			
• Moerkapelle	10%	8%	1,2
• Moordrecht	20%	21%	1,0
• Nieuwerkerk aan den IJssel	54%	54%	1,0
• Zevenhuizen	16%	17%	1,0

#### Nauwkeurigheid van de resultaten

Als gevolg van non-respons heeft niet de gehele populatie (i.c. alle inwoners) aan het onderzoek deelgenomen. Hierdoor moet er bij de interpretatie van de resultaten rekening worden gehouden met nauwkeurigheidsmarges. De nauwkeurigheid van de resultaten wordt aangegeven met nauwkeurigheidsmarges die worden bepaald door:

- Het aantal inwoners van de gemeente (circa 41.000 inwoners ouder dan 16 jaar).
- De netto-respons (502 inwoners die de vragenlijst hebben ingevuld).
- Het gevonden percentage (de uitkomst).
- Het betrouwbaarheidsniveau (in dit geval wordt een betrouwbaarheidsniveau van 95% aangehouden, wat inhoudt dat er een kans van 95% is dat de schattingen correct zijn).



In de onderstaande tabel is weergegeven met welke marges rond de uitkomsten/resultaten rekening gehouden moet worden (uitgaande van de bovenstaande uitgangspunten en met de aanname dat de netto-respons representatief is voor de gehele populatie).

Netto-respons	Uitkomst 50%-50%	Uitkomst 75%-25%	Uitkomst 90%-10%
400	4,9%	4,2%	2,9%
450	4,6%	4,0%	2,8%
500	4,4%	3,8%	2,6%
600	4,0%	3,4%	2,4%

Toelichting op de tabel

*Bij een netto-respons van bijvoorbeeld 'n = 500 inwoners', dient bij een onderzoeksuitkomst van bijvoorbeeld 25% antwoordt met "Ja" rekening gehouden moeten worden met het feit dat het werkelijke percentage zal liggen tussen: 21,2% (25% - 3,8%) – 28,8% (25% + 3,8%).*

## 5.2 Resultaten per dorp

### 1. Voorkeur wonen

Ik zou willen dat Zuidplas zich zo ontwikkelt dat het over 10 tot 15 jaar het kenmerk heeft van..... <i>één voorkeur aanvinken a.u.b.</i>					
	Moerkapelle	Moordrecht	Nieuwerkerk a/d IJssel	Zevenhuizen	Totaal
Dorps wonen	64%	70%	69%	64%	<b>68%</b>
Landelijk wonen	28%	21%	25%	32%	<b>25%</b>
Stedelijk wonen	8%	6%	5%	2%	<b>5%</b>
Weet niet/kan geen voorkeur aangeven	0%	3%	2%	2%	<b>2%</b>
Totaal	100%	100%	100%	100%	<b>100%</b>

Bij dorps wonen denk ik direct aan..... <i>meerdere antwoorden mogelijk</i> <i>- Gesteld aan inwoners die de voorkeur hebben voor dorps wonen -</i>					
	Moerkapelle	Moordrecht	Nieuwerkerk a/d IJssel	Zevenhuizen	Totaal
Snel in het groen en de natuur	79%	84%	81%	89%	<b>83%</b>
Laagbouw woningen met tuin	91%	71%	81%	89%	<b>81%</b>
Kinderen kunnen veilig buiten spelen	85%	78%	79%	80%	<b>79%</b>
Buren kennen	76%	58%	62%	64%	<b>63%</b>
Alleen basisvoorzieningen op loopafstand, zoals huisarts, apotheek, supermarkt, drogist	68%	52%	65%	63%	<b>62%</b>
Goed ontwikkeld verenigingsleven	38%	42%	33%	45%	<b>38%</b>
Anders	9%	9%	6%	13%	<b>8%</b>

*Opmerking: de optie "stedelijk wonen" is te weinig gekozen om betrouwbaar uitsplitsingen naar plaats te kunnen maken.*

Bij landelijk wonen denk ik direct aan..... <i>meerdere antwoorden mogelijk</i> <i>- Gesteld aan inwoners die de voorkeur hebben voor dorps wonen -</i>					
	Moerkapelle	Moordrecht	Nieuwerkerk a/d IJssel	Zevenhuizen	Totaal
Ruimte	87%	86%	84%	89%	<b>86%</b>
Rust	87%	83%	83%	96%	<b>86%</b>
Het landschap ervaren vanuit huis en tuin	73%	55%	59%	70%	<b>63%</b>
Diversiteit in architectuur, type woningen en woninggrootte	13%	36%	43%	19%	<b>33%</b>
Groter wonen met grote tuin	27%	18%	25%	32%	<b>26%</b>
Mogelijkheid om (meer of grotere) huisdieren te houden	7%	4%	11%	22%	<b>12%</b>
Anders	0%	5%	6%	21%	<b>9%</b>

## 2. Innovatieve gemeente

Moet Zuidplas zich volgens u als innovatieve gemeente ontwikkelen en voorop gaan lopen bij bovengenoemde ontwikkelingen?					
	Moerkapelle	Moordrecht	Nieuwerkerk a/d IJssel	Zevenhuizen	Totaal
Ja, zeker wel	23%	29%	28%	29%	<b>28%</b>
Misschien	46%	45%	38%	38%	<b>41%</b>
Nee, zeker niet	27%	22%	29%	25%	<b>27%</b>
Weet niet/geen mening	4%	5%	4%	8%	<b>5%</b>
Totaal	100%	100%	100%	100%	<b>100%</b>

Voor welke voorzieningen zou Zuidplas zich volop moeten inzetten om dit mogelijk te maken? - Gesteld aan inwoners die (misschien) vinden dat de gemeente zich als innovatieve gemeente moet ontwikkelen - Meerdere antwoorden mogelijk					
	Moerkapelle	Moordrecht	Nieuwerkerk a/d IJssel	Zevenhuizen	Totaal
Alle daken beschikbaar maken voor zonnepanelen en stroom herverdelen	69%	60%	63%	68%	<b>64%</b>
Hergebruik van regenwater	60%	46%	63%	63%	<b>59%</b>
Uitstekend openbaar vervoer	49%	55%	56%	74%	<b>58%</b>
Mantelzorg en optimale zorgvoorzieningen	37%	58%	59%	67%	<b>58%</b>
Laadpunten voor elektrische auto's	44%	52%	46%	49%	<b>48%</b>
Supersnel internet aanleggen	50%	52%	47%	42%	<b>48%</b>
Groepswonen voor ouderen	14%	51%	46%	49%	<b>44%</b>
Warmtepompen	64%	30%	43%	49%	<b>43%</b>
Woningen zonder gasaansluiting	37%	27%	51%	42%	<b>42%</b>
Hergebruik van sloopmaterialen van woningen	42%	27%	44%	35%	<b>38%</b>
Off-grid wonen: woningen die zelfvoorzienend zijn	33%	20%	31%	46%	<b>31%</b>
Tiny houses: volledig uitgeruste woningen, met een oppervlakte niet groter dan 30 - 40 m2	19%	37%	26%	33%	<b>29%</b>
Grasdaken	25%	21%	31%	33%	<b>29%</b>
Bij wooncomplexen gezamenlijke ruimtes voor wasmachines, fietsen, koken, ontmoeten	14%	23%	31%	21%	<b>26%</b>
Domotica en robotica in elk huis, zodat ze levensloopbestendig zijn	14%	21%	24%	28%	<b>23%</b>
Deelauto's mogelijk maken	19%	16%	20%	14%	<b>18%</b>
Zelfbouwprojecten	26%	17%	17%	11%	<b>17%</b>
Anders	11%	7%	5%	4%	<b>6%</b>

## 3. Woonplannen inwoners

Wilt u zelf investeren in maatregelen waarmee u elektriciteit- en stookkosten verlaagt?					
	Moerkapelle	Moordrecht	Nieuwerkerk a/d IJssel	Zevenhuizen	Totaal
Ja, alleen als ik subsidie krijg	58%	58%	52%	53%	<b>54%</b>
Ja, dat zou ik ook doen zonder subsidie	31%	27%	33%	32%	<b>31%</b>
Nee	4%	6%	10%	8%	<b>8%</b>
Weet niet	7%	8%	5%	7%	<b>6%</b>
Totaal	100%	100%	100%	100%	<b>100%</b>

Stel dat uw gezondheid achteruit gaat, kunt u aangeven waar uw voorkeur dan naar uitgaat?					
	Moerkapelle	Moordrecht	Nieuwerkerk a/d IJssel	Zevenhuizen	Totaal
Optie 1: ik blijf liever in mijn woning wonen en investeer in aanpassingen	43%	43%	50%	64%	<b>50%</b>
Optie 2: ik verhuis liever naar een andere passende woning	42%	44%	40%	25%	<b>38%</b>
Weet niet/geen mening	15%	13%	10%	12%	<b>11%</b>
Totaal	100%	100%	100%	100%	<b>100%</b>

Bent u serieus van plan om binnen vijf jaar te verhuizen?					
	Moerkapelle	Moordrecht	Nieuwerkerk a/d IJssel	Zevenhuizen	Totaal
Ja, zeker	14%	19%	9%	8%	<b>12%</b>
Ja, waarschijnlijk wel	6%	12%	14%	16%	<b>13%</b>
Misschien	6%	20%	14%	13%	<b>14%</b>
Nee waarschijnlijk niet	35%	28%	34%	33%	<b>33%</b>
Nee, zeker niet	39%	17%	27%	28%	<b>26%</b>
Weet niet/geen mening	0%	4%	2%	2%	<b>2%</b>
Totaal	100%	100%	100%	100%	<b>100%</b>

<b>Waarom wilt u (wellicht) verhuizen?</b> <i>- Gesteld aan inwoners die (waarschijnlijk of misschien) gaan verhuizen - Meerdere antwoorden mogelijk</i>					
	Moerkapelle	Moordrecht	Nieuwerkerk a/d IJssel	Zevenhuizen	Totaal
Groter of luxer wonen	21%	23%	30%	13%	<b>25%</b>
Gelijkvloers of beter aanpasbaar aan medische omstandigheden	36%	14%	22%	19%	<b>20%</b>
Kleiner wonen	21%	18%	20%	13%	<b>18%</b>
Beter geïsoleerd / duurzamer	7%	16%	19%	13%	<b>16%</b>
Dichter bij werk	0%	20%	11%	13%	<b>13%</b>
Dichter bij voorzieningen (winkels, openbaar vervoer)	7%	4%	13%	29%	<b>12%</b>
Wil graag een tuin hebben	7%	9%	14%	0%	<b>10%</b>
Goedkoper	7%	5%	13%	6%	<b>9%</b>
Dichter bij familie / vrienden e.d.	21%	12%	2%	16%	<b>9%</b>
Graag op een verdieping wonen vanwege veiligheid	7%	0%	2%	6%	<b>3%</b>
Anders	43%	33%	31%	32%	<b>33%</b>

<b>Als u zou gaan verhuizen, waar wilt u dan naar toe?</b> <i>- Gesteld aan inwoners die (waarschijnlijk of misschien) gaan verhuizen -</i>					
	Moerkapelle	Moordrecht	Nieuwerkerk a/d IJssel	Zevenhuizen	Totaal
Zelfde dorp binnen gemeente Zuidplas	50%	36%	46%	16%	<b>39%</b>
Ander dorp binnen gemeente Zuidplas	0%	4%	3%	6%	<b>4%</b>
Naar een andere gemeente	29%	41%	26%	42%	<b>33%</b>
Weet niet	21%	20%	24%	35%	<b>24%</b>
Totaal	100%	100%	100%	100%	<b>100%</b>

## 4. Belangrijke aspecten wonen

Kunt u (los van een eventuele verhuiscens of hoe u nu woont) aangeven hoe belangrijk u de volgende aspecten van een woning vindt? U kunt antwoorden op een schaal van 1 (zeer onbelangrijk) tot en met 5 (zeer belangrijk).

Grootte van de woning					
	Moerkapelle	Moordrecht	Nieuwerkerk a/d IJssel	Zevenhuizen	Totaal
1 – zeer onbelangrijk	0%	0%	0%	1%	<b>0%</b>
2	2%	2%	4%	5%	<b>3%</b>
3	11%	30%	19%	22%	<b>21%</b>
4	28%	33%	41%	36%	<b>37%</b>
5 – zeer belangrijk	57%	35%	35%	35%	<b>37%</b>
Weet niet / geen mening	2%	1%	0%	1%	<b>1%</b>
Totaal	100%	100%	100%	100%	<b>100%</b>

Prijs van de woning					
	Moerkapelle	Moordrecht	Nieuwerkerk a/d IJssel	Zevenhuizen	Totaal
1 – zeer onbelangrijk	2%	0%	0%	1%	<b>0%</b>
2	0%	2%	2%	2%	<b>2%</b>
3	10%	15%	8%	13%	<b>11%</b>
4	29%	24%	34%	44%	<b>33%</b>
5 – zeer belangrijk	58%	58%	54%	38%	<b>52%</b>
Weet niet / geen mening	2%	1%	2%	1%	<b>1%</b>
Totaal	100%	100%	100%	100%	<b>100%</b>

Woning die flexibel in te delen is					
	Moerkapelle	Moordrecht	Nieuwerkerk a/d IJssel	Zevenhuizen	Totaal
1 – zeer onbelangrijk	0%	5%	3%	2%	<b>3%</b>
2	15%	14%	17%	21%	<b>17%</b>
3	38%	30%	30%	41%	<b>33%</b>
4	23%	34%	28%	26%	<b>29%</b>
5 – zeer belangrijk	19%	15%	19%	9%	<b>16%</b>
Weet niet / geen mening	4%	2%	2%	1%	<b>2%</b>
Totaal	100%	100%	100%	100%	<b>100%</b>

Duurzaamheid van de woning					
	Moerkapelle	Moordrecht	Nieuwerkerk a/d IJssel	Zevenhuizen	Totaal
1 – zeer onbelangrijk	4%	1%	1%	1%	<b>1%</b>
2	8%	4%	6%	13%	<b>7%</b>
3	13%	33%	27%	21%	<b>26%</b>
4	37%	36%	39%	39%	<b>38%</b>
5 – zeer belangrijk	31%	25%	27%	23%	<b>26%</b>
Weet niet / geen mening	8%	1%	0%	2%	<b>1%</b>
Totaal	100%	100%	100%	100%	<b>100%</b>

## 5. Belangrijke voorzieningen

Kunt u (los van een eventuele verhuiswens of hoe u nu woont) aangeven hoe belangrijk u het vindt de volgende voorzieningen op maximaal 10 minuten loop- of fietsafstand te hebben? U kunt antwoorden op een schaal van 1 (zeer onbelangrijk) tot en met 5 (zeer belangrijk).

Middelbare school/ scholen in het voortgezet onderwijs					
	Moerkapelle	Moordrecht	Nieuwerkerk a/d IJssel	Zevenhuizen	Totaal
1 – zeer onbelangrijk	24%	32%	24%	30%	<b>27%</b>
2	22%	23%	26%	29%	<b>25%</b>
3	20%	23%	18%	10%	<b>18%</b>
4	15%	11%	17%	13%	<b>15%</b>
5 – zeer belangrijk	13%	8%	9%	13%	<b>10%</b>
Weet niet / geen mening	6%	4%	7%	6%	<b>6%</b>
Totaal	100%	100%	100%	100%	<b>100%</b>

Winkels voor de dagelijkse boodschappen					
	Moerkapelle	Moordrecht	Nieuwerkerk a/d IJssel	Zevenhuizen	Totaal
1 – zeer onbelangrijk	0%	1%	1%	1%	<b>1%</b>
2	2%	5%	2%	3%	<b>3%</b>
3	2%	5%	6%	16%	<b>7%</b>
4	27%	28%	28%	28%	<b>28%</b>
5 – zeer belangrijk	69%	60%	62%	51%	<b>60%</b>
Weet niet / geen mening	0%	0%	0%	0%	<b>0%</b>
Totaal	100%	100%	100%	100%	<b>100%</b>

Horeca					
	Moerkapelle	Moordrecht	Nieuwerkerk a/d IJssel	Zevenhuizen	Totaal
1 – zeer onbelangrijk	21%	20%	11%	14%	<b>14%</b>
2	19%	21%	22%	30%	<b>23%</b>
3	25%	34%	33%	24%	<b>31%</b>
4	17%	13%	25%	21%	<b>21%</b>
5 – zeer belangrijk	15%	13%	7%	10%	<b>10%</b>
Weet niet / geen mening	2%	1%	1%	0%	<b>1%</b>
Totaal	100%	100%	100%	100%	<b>100%</b>



Sportvoorzieningen					
	Moerkapelle	Moordrecht	Nieuwerkerk a/d IJssel	Zevenhuizen	Totaal
1 – zeer onbelangrijk	6%	2%	11%	8%	<b>8%</b>
2	13%	8%	13%	21%	<b>13%</b>
3	31%	39%	28%	24%	<b>30%</b>
4	21%	34%	33%	29%	<b>32%</b>
5 – zeer belangrijk	27%	16%	12%	16%	<b>15%</b>
Weet niet / geen mening	2%	1%	2%	1%	<b>2%</b>
Totaal	100%	100%	100%	100%	<b>100%</b>

Openbaar vervoer					
	Moerkapelle	Moordrecht	Nieuwerkerk a/d IJssel	Zevenhuizen	Totaal
1 – zeer onbelangrijk	0%	1%	2%	1%	<b>2%</b>
2	8%	5%	4%	6%	<b>5%</b>
3	15%	23%	16%	15%	<b>17%</b>
4	34%	30%	35%	34%	<b>34%</b>
5 – zeer belangrijk	43%	41%	41%	43%	<b>42%</b>
Weet niet / geen mening	0%	0%	1%	1%	<b>1%</b>
Totaal	100%	100%	100%	100%	<b>100%</b>

## 5.3 Open antwoorden en toelichtingen

### Vraag 2

Bij dorps wonen denk ik direct aan.....

Antwoorden "anders, namelijk":

- Appartementen voor ouderen, ook alleenstaanden; niet te klein
- Behoud landelijk karakter. Geen 5e dorp
- Dorps maar in verstedelijkte regio, ergo: goede bereikbaarheid, ook met ov en fiets
- Een drop moet niet te groot worden.
- Eigenlijk alles hierboven en vast nog iets meer
- Geen 4 bouwlagen meer daarvan zijn er al genoeg bv dorrestein.
- Geen metro, geen hoogbouw, geen zonnepanelen(velden), geen windmolenpark, groen, veiligheid, politie op straat
- Gevoel van veiligheid
- Goed bereikbaar (ov en auto)
- Goed openbaar vervoer
- Kleinschalig, maar wel met goede voorzieningen zoals dit voor de gemeentelijke fusie was
- Kleinschalig!!
- Neem aan dat voor basisvoorzieningen dient te staan: allen !!!
- Niet te dichte bebouwing, bv zoals nu gaat gebeuren met oude locatie vv moordrecht
- Niet teveel nieuwbouw. Stop uitbreiding.
- Ondanks het dorpelijke karakter wel goede auto/trein/bus-verbindingen met de grotere omliggende steden gewenst
- Ruime opzet woningen in het dorp. Sportverenigingen in dorpskern
- Rust
- Rust en ruimte
- Rust en ruimte, vertrouwelijke gemoedelijkheid
- Senioren woningen
- Sociale controle, gezellige speeltuitjes, parkjes etc.
- Veel fietspaden, mooi aangelegde dorpskernen
- Veel groen in de omgeving
- Voorzieningen voor zowel jeugd/jongeren (speelplaats of kindertuin), ouderen (bankjes, sociale ruimte) recreatiegangers (picknicktafel en een enkel viswater)
- Winkels voor eerste voorzieningen in de buurt
- Woonkernen waar verschillende doelgroepen door elkaar kunnen wonen.
- Woonvoorzieningen voor ouderen

### Vraag 3

Bij stedelijk wonen denk ik direct aan.....

Antwoorden "anders, namelijk":

- Niet teveel hoogbouw

## Vraag 4

Bij landelijk wonen denk ik direct aan.....

Antwoorden "anders, namelijk":

- Behoud van huidige boerderijwoningen met daarbij behorende weilanden
- De vrijheid die ervaart en recreëren in groen
- Evenwicht tussen bebouwing en hoeveelheid groen en groene ruimte
- Groen, weilanden, sloten, koeien en schapen
- Landelijke omgeving, veel groen/weilanden
- Meer groen in de wijk
- Meer groen, het ontbreken van een park bij Zevenrozenhof.
- Minder auto's, bijvoorbeeld op het Raadhuisplein, en meer groen
- Natuur, kleine dichtheid bewoners
- Serieus behoud van monumenten en beeldbepalende panden
- Veel groen, bos, parkjes

## Vraag 6

Voor welke voorzieningen zou Zuidplas zich volop moeten inzetten om dit mogelijk te maken?

Antwoorden "anders, namelijk":

- Alles wat hier genoemd is moet worden ontwikkeld
- Behoud van het groen en liefst méér groen
- Bouw van betaalbare appartementen voor ouderen
- Dorpscentra/ontmoetingshuizen, waar allerlei voorzieningen door de inwoners gezamenlijk zijn te gebruiken (denk aan: wasmachines, fornuizen, gereedschappen, vervoersmiddelen, enz. En waar tal van projectmogelijkheden zijn, zoals gezamenlijk spullen repareren, bouwen (van maquettes tot toeristen/logé-verblijven, speeltoestellen), groenonderhoud
- Goede fietspaden en goed bij houden
- Groepsvoorzieningen voor mensen met een beperking, bijv, autisme
- Infra-structuur bereikbaarheid kernen op orde houden!!
- Inspelen op de vergrijzing door in dorpskernen senioren woningen met voorzieningen die voor iedereen toegankelijk zijn. Zoals lunchroom, eetcafé, vlakbij winkels. Ouderen kunnen alleen zelfstandig blijven wonen als dit soort voorzieningen dicht in de buurt zijn.
- Ivm vergrijzingen langer thuiswonen, appartementen voor ouderen waardoor er doorstroming ontstaat voor jongeren voor betaalbare eensgezinswoningen
- Laat overheid zich beperken tot stimuleren en faciliteren en geen ondernemer gaan spelen.
- Mantelzorg is voor veel mensen een plicht die op je weg komt, veelal geen keuze. Optimale zorgvoorzieningen zijn altijd vereist.
- Meer beschikbaarheid van gelijkvloers wonen bij winkel voorzieningen voor ouderen.
- Ook bij vergunningverleningen meer oog hebben voor duurzaamheid; meer met de tijd meegaan en duurzame initiatieven mogelijk maken/faciliteren
- Patiowoningen met geen patio halverwege het huis maar aan het einde. Slaapkamer en badkamer beneden. Boven nog 2slaapkamers met badkamer voor gasten.
- Veel wandel en fietspaden
- Vergeet niet de ondersteuning van ouderen door goede zorg hier weegt techniek niet tegen op. Thuis blijven wonen is niet altijd de oplossing ivm vereenzaming, te groot huis etc. Maak het aantrekkelijk dat ouderen in kleinere zelfvoorzienende woningen kunnen gaan wonen.

Misschien tiny huizen zodat er ook jongeren in kunnen en er een mix is en ze elkaar kunnen ontmoeten.

- Voldoende parkeerruimte in de dorpskernen
- Warmtenet
- Woningen levensloopbestendig bouwen zonder geloofs - of kerkelijke signatuur.
- Zuidplasbuurtbus,, met subsidiebanen voor chauffeurs (bijstandsgerechtigden een baan op minimumloon bieden)

## Vraag 7

Bent u eigenaar of huurder van de woning?

Antwoorden "anders, namelijk":

- Beide, ik huur tot mijn woning klaar is
- Ik woon als 18 jarige nog thuis
- Ik woon bij mijn ouders die eigenaar zijn
- Ik woon bij mijn ouders.
- Ik woon nog bij mijn ouders thuis
- Inwonend
- Inwonend bij mijn ouders
- Inwonend bij ouders
- Inwonend bij ouders
- Inwonende
- Medebewoner
- Thuiswonend
- Thuiswonend bij ouders: koophuis
- Wonen bij ouders
- Woning is van de kinderen, ik mag blijven wonen

## Vraag 11

Waarom wilt u (wellicht) verhuizen?

Antwoorden "anders, namelijk":

- Afronding studie
- Als kinderen huis uitzijn, wellicht naar rotterdam
- Ander werk
- Appartement
- Appartement
- Behoeftte aan meer stedelijkheid
- De gemeente ontwikkelt zich steeds meer als stad ipv dorp. Dat staat ons zeer tegen. Bovendien is de basisschool op ons dorp overvol en is er geen passend onderwijs voor onze dochter. Zij gaat nu
- De straat waar ik woon gaat heel hard achteruit en doelgroep waar de woningen voor bestemd zijn daaraan wordt voorbij gelopen om leegstand te voorkomen. Dat levert nu verloedering op.
- Dichter bij onder begeleiding wonend kind
- Dichter bij treinstation
- Dichterbij mijn studie, zelfstandigheid, en in Zuidplas zijn amper studenten of starterswoningen

- Dit hangt af van onze gezondheid
- Eigen woning betrekken
- Gelijkvloers met garage
- Groener
- Grotere tuin
- Huis zonder tuin
- In een flat met zorg
- In verband met overlijden echtgenoot.
- Kleiner en duurzamer, maar toch in een dorps karakter.
- Landelijker wonen. Het word te druk in de omgeving
- Landelijker, meer groen, meer grond. Meer vrijheid voor kinderen
- Meer autochtonen in mijn straat zodat mijn kind op straat kan spelen met nederlandssprekende kinderen
- Mijn huis moet afgebroken worden ivm niet voldoen aan de huidige eisen
- Mnder onderhoud mn buitenwerk zoals tuin en buitenboel
- Naar landelijkere regio in NL
- Niet meer bij mijn ouders
- Op mezelf gaan wonen
- Op mezelf wonen
- Op mijzelf wonen.
- Ruimer om me heen
- Samen gaan wonen met m'n vriend.
- Sloop jaren 50 gebied moordrecht
- Stads
- Stedelijker wonen
- Trouwen
- Uit de randstad en dichtgebouwde dorpen
- Uit huis gaan
- Vind het steeds vuiler op straat worden en parkeren voor de deur is een grote ramp, we willen naar een meer verzorgde woomgeving.
- Vrijstaand ipv rijtjeshuis
- Wil graag een koophuis
- Wil niet van dorp naar stedelijk !
- Woning met slaapkamer beneden, maar ook een tuin

## Vraag 22

Zijn we iets vergeten? Zijn er nog onderwerpen die hierboven niet genoemd zijn, maar die u wel belangrijk vindt voor in de woonvisie? U kunt ze hieronder noteren.

Antwoorden "anders, namelijk":

- Aanbod culturele instellingen
- Aandacht voor groenvoorziening.
- Aangepaste stoepranden in gebieden, waar veel ouderen wonen. Nu kunnen deze niet altijd de stoep af met hun scootmobiel, omdat er geen rekening mee gehouden is.
- Aanleg van glasvezel voor internet in het buitengebied. Zeer belangrijk

- Aanleggen van een geluidswal A20. De geluidsoverlast wordt steeds erger, verlaagt woonplezier en zou zeker reden voor vertrek uit Nwk kunnen zijn
- Aanleggen van glasvezel, hoeft de gemeente niet zelf te doen maar ze kunnen het makkelijker maken voor de aanleggende partijen (lagere tarieven e.d.), Zodat Zuidplas op de digitale toekomst is voorbereid. Op dit moment is Zuidplas meer een buiten gebied wat afgezien van COAX weinig snelle internet verbindingen kan bieden. Is niet zo zeer een taak van de gemeente, maar als gemeente kunnen ze het eventueel wel interessant maken voor de marktpartijen of snellere verbindingen te leveren.
- Aansluiting op metronet.
- Aanwezigheid van een sociaal netwerk, van buurtpreventie tot buurt assistentie (Denk aan kleine klusjes doen voor ouderen, door jongeren tegen een kleine vergoeding) buurthuis voor koffie praatje en wellicht klein hapje.
- Advies bij huiseigenaren om huis duurzamer/groener te krijgen. Bij voorkeur een persoonlijk (of juist per wijk/straat) een subsidie beschikbaar stellen die geschikt is en niet generiek voor heel de zuidplas. Zeker omdat de wijken verschillen per duurzaamheid en bouw van de woning zelf.
- Afscheiding duurzaam geregeld
- Als er 4 gemeentes in een Zuidplas wonen en zij willen dat we als inwoner het gevoel krijgen dat we in een Zuidplas wonen moeten ze niet als het glad is alleen de straten strooien en schoon houden van sneeuw in Nieuwerkerk a/d IJssel maar ook in de andere 3 gemeentes die ook grif hun bijdrage aan dat eenzijdige nieuwe Gemeente huis van 3 miljoen betalen !
- Als ik een appartement wil kopen dan moet het wel minstens een ruime 3 kamerflat zijn, dicht bij winkels.
- Alternatieve woongemeenschappen voor ouderen. Gelijkvloers met veel zelfstandigheid maar mogelijkheid tot gezamenlijke voorzieningen (zorg en sociaal). Woningen voor starters/jongeren en alleenstaanden.
- Aub niet alle natuur en weilanden volbouwen ! En zorg voor goede bereikbaarheid en minder files om het dorp uit of in te gaan.
- Autovrij dorp (centrum), parkeervoorzieningen
- Behoud van de monumenten en het dorps karakter van de dorpskern behouden.
- Behoud van het dorps/landelijke karakter zou meer prioriteit mogen krijgen. Nu wordt er al teveel 'landelijke gebied' rond Nieuwerkerk bebouwd. Dorpen in Zuidplas moeten eigen karakter kunnen behouden en mogen niet tegen elkaar aangroeien. Ruimte (bij voorkeur groen) is te waardevol. Geen 'vijfde dorp' dus.
- Belangrijk is om bij bouw van nieuwe projecten om te kijken hoeveel auto's het betreft i.v.m. Uitstoot. Het wordt een ongezonde leefomgeving b.v. Naast of boven en grote parkeerplaats, snelweg.
- Belangrijk is ook veilig wonen en weinig overlast.
- Belangrijke punten: - niet te veel nieuwbouw in de toekomst - aandacht voor groen - meer voor jongeren - dorpsgevoel behouden!
- Ben momenteel woonachtig in een groot huis met nog grotere tuin, waar ik zeer van geniet, ook van het tuinieren. Mijn leeftijd is 79 jaar. Er zouden voor ouderen kleinere huizen gebouwd moeten worden, wèl op de begane grond, met klein voortuintje en achtertuintje. De enige optie die er nu voor mij is : een laatje in een appartementengebouw!! Ik wil er niet aan denken, juist het contact met de aarde en het verzorgen van wat groen is zó belangrijk, zeker voor ouderen. In een 'laatje' is er niets meer te doen en zie ik de verveling toeslaan bij veel leeftijdgenoren.

- Betaalbare (tiny houses liefst off grid) voor starters, ouderen en minder vermogenden. Er moet gekeken worden naar wat nodig is ipv waar het meest aan te verdienen valt. Inwoners van de dorpen hebben voorrang op buitenstaanders qua huiskeuze. Er zijn nu te veel inwoners die noodgedwongen het dorp moeten verlaten omdat er geen betaalbare woningen zijn. Dit wekt tevens vergrijzing in de hand.
- Betaalbare en passende woningen voor starters en ouderen.
- Betere aansluiting openbaar vervoer. Niet na 19:00 uur al uursdiensten; aansluiting Moordrecht op metro door bus naar terp in Capelle ad IJssel. Blauw op straat.
- Betere afstemming tussen vraag en aanbod (ook van de omliggende gemeenten). Ondanks woningbouwopgave evenwicht tussen landelijk groen en dorpse karakter behouden. Voorkeur voor inbreiding i.p.v. Uitbreiding en gemeenten moeten meer gezamenlijk optrekken
- Betere en overall verlichte fietspaden
- Betere in- en uitvalswegen!!!
- Bezie als gemeente ook wat je met omliggende gemeenten kan bereiken qua duurzaamheid.
- Bij de vorige vraag miste ik de behoefte aan cultuur en culturele activiteiten: zeer belangrijk voor mij. Bij het winkelaanbod zou ik graag weer een (kantoor)boekhandel terugzien. Ook erg belangrijk: faciliteiten om met elkaar en met gelijkgezinden in contact te komen en activiteiten te kunnen ondernemen. Bij toename van het aantal woningen: ook de infrastructuur daarop aanpassen; nu vaak problemen op de enige belangrijke uitvalsweg uit Zevenhuizen. Ook appartementen bouwen in het hogere segment en met minimaal 120 vierkante meter oppervlak.
- Bij de vraag of Zuidplas voorop moet lopen: wel meegaan, maar met vooroplopen krijg je ook vaak te maken met dure kinderziektes.
- Bij het bepalen van een woonvisie (prestatieafspraken) wordt er vaak ook geluisterd naar Huurdersverenigingen van sociale verhuurders. Hierbij krijgt de gemeente maar van 1 doelgroep input. Hierin is het gevaar dat de andere doelgroepen niet gehoord worden en er een erg eenduidig beeld komt. Veelal geeft een huurdersvereniging aan dat er meer sociale huurwoningen moeten komen en dat bij nieuwbouw dit minimaal 40% moet zijn. In de praktijk zijn er ook (startende) kopers die juist ergens een woning zoeken waar weinig sociale huur in de omgeving is. En zorg ervoor dat met alle nieuwbouwplannen de woningen voor de bewoners uit de gemeente bestemd zijn en niet dat de gemeente een uitvalsbasis voor de omliggende gemeentes wordt. Nu zie je dit al bij de nieuwbouwprojecten terug. Het merendeel van de bewoners komt niet uit de gemeenten en sommige nemen hun mentaliteit van de omliggende gemeente mee. Veel zwerfvuil, honden uitwerpselen die niet worden opgeruimd, volwassen mensen die met teveel drank op in speeltuintjes zich misdragen, politie die bij sommige aan de deur moet komen vanwege overlast. Kortom zaken die je niet in de dorpen verwacht en waar de gemeente waarschijnlijk ook nog niet goed op is voorbereid.
- Bouw van "knarrenhofjes". Bouw van ruime (groot balkon) levensloopbestendige appartementen met fraai uitzicht en niet te ver uit de kern (bijv. Senioren die willen verhuizen vanuit hun vrijstaande woning naar een ruim appartement)
- Busverbinding Moerkapelle-Zevenhuizen- Nieuwerkerk aan den IJssel door de gehele dag, dus ook tussen 11 - 15 uur
- Buurtveiligheid, en goede voorzieningen voor jongeren waardoor ze minder in de wijken "hangen"
- Collectieve isolatie ( bijvoorbeeld. Per huizenblok)
- Commentaar op de domotica/robotica vraag: Domotica vind ik zinvol en met bv delen/samen gebruiken van ruimte/auto's/ gereedschap heb je een positieve invloed op de contacten. Bij de

robotica maak ik me al snel zorgen dat contacten te weinig worden; tegelijkertijd adviseer ik mijn oudere broers wel, om een Ipad aan te schaffen als eerste contactmiddel met bv huisarts/wijkverpleging, zodat je degene ziet met wie je praat.

- Dat het een rustige en veilige woonomgeving blijft met een dorps/landelijk karakter.
- De aannemers verplichten om voorzieningen om groen en levensbestendig te werken. Bij het bouwproject zwanenwater werkt de aannemer zelfs tegen....
- De bereikbaarheid van de politie of bureau handhaving zou beter kunnen
- De bereikbaarheid van het centrum, winkels, kerk, verenigingsgebouw. Helaas is dit niet meer mogelijk. Jaren geleden is door financieel gewin de tuin van Bier, dat zou een uitgesproken gedeelte van Moordrecht voor ouderen woningen zijn geweest. Let op bij het geven van een woonvisie dat de inwoners steeds ouder worden. Het centrum ligt in het hoogste gedeelte van Moordrecht.
- De discussie landelijk/dorps/stedelijk is een verkeerde invalshoek, althans voor Nieuwerkerk. Nieuwerkerk zal nooit echt stedelijk worden: daarvoor zitten we te dicht op r'dam (zelfs te veraf om een echte buitenwijk te zijn). Het zal ook nooit meer dorps worden, daar is het al te groot voor, en dat zou sowieso niet houdbaar zijn, opnieuw vanwege r'dam (en de goede verbinding met a'dam per spoor). Kijk liever waar vraag naar is bij (prospectieve) inwoners in plaats van alles in een structuur te duwen. Zo verwacht ik dat er zat vraag zou zijn naar vrijstaande woningen in het groen. Is dat 'landelijk'? Niet als je ziet dat dergelijke woning waarschijnlijk een stuk luxer zijn dat wat er nu meestal staat.
- De geplande nieuwbouw van een 'vijfde dorp' of de 10.000 tot 20.000 nieuw te bouwen huizen, of een groot distributiecentrum aan de knibbelweg Zevenhuizen doen wat mij betreft de dorpse uitstraling van Zuidplas teniet, maar maken het tot een soort nieuw Lansingerland of Zoetermeer of Waddinxveen, juist de kant waar het NIET heen zou moeten gaan. Ook zou er meer gedaan mogen worden om de huidige nieuwbouw eerst goed te ontwikkelen, zoals betere aansluiten aan het dorp qua fiets/looppaden. De nieuwbouwkernen in Zevenhuizen (Zevenrozenhof en Koningskwartier) zijn nu een soort op zichzelf staande eilanden.
- De indeling van het wonen / welke buurt, mix van mensen in leeftijd, zorg mogelijkheid indien nodig. Zelf hebben we gezegd over ong. 15 jaar te willen verhuizen omdat dan de kinderen de deur uit zijn en wij kleiner willen wonen en makkelijker (gelijkvloers) en naar een plek waar als we zorg nodig hebben dit beschikbaar is in de omgeving. Mijn vader (slechtziend laatste 4 jaar) heeft tot zijn 86 jaar thuis gewoond in een huurwoning (50 jaar) van een andere gemeente. Hij had recht op (thuis)zorg maar die was niet beschikbaar (we hebben hem maanden zelf verzorgd), hij had lieve burens maar vereenzaamde, wij kwamen meerdere keren per week op langs. Maar ben je als oudere alleen is dit toch anders. Techniek heeft die generatie niks mee, ben je als kinderen druk mee want ze weten het niet te gebruiken wat weer stress veroorzaakt. Nu kan ook al veel I-Pad etc. En de techniek gaat snel maar dat is niet hetzelfde als menselijk contact!!! Zorg voor goede ondersteuning in de vorm van zorg, ontspanning etc. Uiteindelijk is mijn vader 3 weken in een zorghotel gekomen waar hij overleed (eind 2017), hier zag hij zijn buurvrouw van 88 die ook vergat te eten en was vereenzaamd... De zorg die hij die ontving was voor hem maar ook voor ons heel fijn en een geruststelling. Wij wisten niet van het bestaan en de mogelijkheden. Men hamert maar op dat thuis blijven wonen omdat er geen bejaardenhuizen meer zijn maar een tussenvorm zou heel fijn zijn. We hopen dat dit over 10 a 15 jaar voor ons in de Zuidplas beschikbaar en betaalbaar is. Succes!
- De rol die openbare ruimte speelt in de ontwikkeling van wonen. Wanneer mensen langer thuis blijven wonen en/of plekken worden ingericht met tiny houses is het belangrijk dat de



openbare ruimte daarbij aansluit. Niet alleen met plekken voor deelauto's maar ook met plaats voor dingen als gezamenlijk tuinieren, recreëren, ontmoeten, enz enz

- De woonomgeving is ook belangrijk. Hoe mooi een woning ook kan zijn en hoe goed de voorzieningen, wij zouden niet in elke wijk of plaats willen wonen.
- De woonvisie moet ontwikkeld worden vanuit het idee dat deze helpt om een optimale bevolkingssamenstelling te realiseren. Hiervoor zal eerst een inventarisatie van de huidige bevolkingssamenstelling gemaakt moeten worden en vervolgens in overleg met de inwoners (referendum?) Gekeken worden wat wij de optimale bevolkingssamenstelling vinden. Pas daarna kan worden gekeken welk type huizen er te veel of juist te weinig zijn, welke woningen aangepast kunnen worden en wat er vernieuwd/nieuw moet worden gebouwd en welk type infrastructuur er nodig is om te realiseren dat de gewenste evenwichtige bevolkingssamenstelling gaat worden bereikt. Let erop dat de bouwers en economen niet met jullie aan de haal gaan en dat de woonvisie (= hoe willen wij met elkaar wonen) niet verschrompeld tot alleen maar een bouwvisie waar geld ipv de mens leading is. Zorg ervoor dat de wijze waarop de woonvisie tot stand komt voor iedere inwoner helder is en gedragen wordt.
- Domotica en robotica zijn niet zo belangrijk. Zelf blijven bewegen wel.
- Duurzaamheid op buurt- en wijkniveau. Een samenhang in sociale, economische en milieu-aspecten. Voorkom dat er niet nog meer forensen komen. Creëer mogelijkheden voor werken in de wijk of buurt, kleinschalig en met functies voor de buurt. Dus niet alleen thuiswerkers, maar ook ondernemerschap voor de buurt en het dorp. Broedplaatsen.
- Een vijfde dorp lijkt mij niet nodig.
- Er is een enorm gebrek aan iets grotere huizen. Bijna alle huizen in het dorp zijn 130m<sup>2</sup>, als je iets groter wilt moet je gelijk naar de 's gravenweg of op de dijk gaan wonen. Ook bij nieuwbouwplannen is alles gericht op middengroot, de huizen van 200m<sup>2</sup>plus in de nieuwe essezoom waren direct verkocht. Ik had dan graag wat meer grotere woningen of vrije kavels gezien zodat je wel iets groter kunt wonen. Daarnaast hoor is steeds overal in het dorp over sociale woningbouw, maar ik denk dat er vooral een gebrek is aan woningen voor mensen die na hun studie nog niet kunnen kopen, maar wel een huis van 900 euro per maand zouden kunnen huren. Deze mensen die later nettobetaler worden worden nu gedwongen om ergens anders een huis te huren na hun studie, terwijl je deze mensen graag wilt vasthouden. Rotterdam sloopt wijken met sociaal zwakkere mensen waardoor deze uitwaaiëren over de gemeenten in de buurt. Ik investeer liever in onze eigen jeugd dan sociale woningbouw te betalen voor mensen die hier niet vandaan komen.
- Er is totaal geen inspraak op het gebied van nieuwbouw. Voor de huidige dorpsbewoners kan al die nieuwbouw met zoveel nieuwe (onbekende) bewoners als bedreigend voor het dorpsgevoel en zeker voor de ruimte ervaren worden. De ruime polders die er waren worden in rap tempo volgebouwd, van het zogenaamde landelijke gevoel is straks weinig meer over. Ook de wegen slijben vol. Het openbaar vervoer daarentegen is slecht geregeld, met name 's avonds, wat alleen maar bijdraagt aan de overvolle wegen.
- Er voor zorgen dat er weer een stoep komt in het hele dorp. Nu moet je meestal op de weg lopen. Ook er rekening mee houden dat de ouderen met rollator en rolstoel kunnen voortbewegen op de stoep in de dorpskern zonder dat er borden en auto's op de stoep staan. Een betere controle daarvoor en zeker de geparkeerde auto's, zowel van particulieren als van bedrijven..
- Er zijn geen goede woningen voor ouderen in nieuwerkerk die zelfstandig willen blijven wonen met extra voorzieningen . Er zij ook geen betaalbare koopwoningen voor starters

- Er zou een betere doorstroming moeten komen van ouderen in een eengezinswoning naar bv. Een appartement. Dit vinden wij niet alleen en horen dit meer om ons heen. Woningen die momenteel worden gebouwd zijn voor ouderen te groot. Er moeten meer en betaalbare appartementen in de vrije sector worden gebouwd.
- Er zouden appartementen voor ouderen gebouwd moeten worden die tevens betaalbaar zijn. Misschien op locatie's van de nu nog bestaande scholen in Moedkapelle?
- Er zouden ook woningen gebouwd moeten worden waarin zorg aanwezig is
- Geen grote woningbouwprojecten in Zuidplas, je kunt de beschikbare ruimte maar één keer gebuiken. Zuidplas is aantrekkelijk om te wonen vanwege het in de randstad unieke dorpse karakter, jammer om dat te verpesten door al het groen vol te bouwen. Steek in op dagtoerisme door meer en mooier groen aan te leggen. Dat draagt ook enorm bij aan het welzijn van de bewoners van Zuidplas en daarom zou het toch moeten gaan!
- Geen hoge gebouwen. Geen kantoren in winkelgebied, zoals nu in oude dorp. Geen afhaalpizzeria in dorrestein. extra aandacht voor zwerfafval
- Geen hoogbouw in de dorpen! Maximaal 3 bouwlagen, zo blijven de dorpen dorps! Men wil het fietsen stimuleren, dan moeten er ook goede fietspaden zijn. Maar vergeet niet dat Zuidplas een forenzen gemeente is, de fietspaden moeten niet ten koste gaan van de automobilisten. Beter rekening houden met de huidige bewoners en lokale experts raadplegen bijvoorbeeld; klinkertjes geven misschien een mooie dorpse uitstraling, maar de bestaande oudere woningen zijn niet bestand tegen de trillingen die het inmiddels vele verkeer veroorzaken. In gesprek gaan met bewoners voordat er intentieovereenkomsten worden gesloten! Klankbordgroepen in het leven roepen, zodat bewoners ook echt inspraak hebben.
- Geen metro
- Geen wijken bouwen (zomaar) die groen verspillen en eigenlijk niet nodig zijn Politiebureau terug in Na/dij (Er zijn geregeldhangjongeren met troep en lawaai en als de politie komt vanuit Waddinxveen, zijn ze allang weer weg)
- Gefaseerd bouwen voor veronderstelde bovenlokale behoeften, zodat maatschappelijke verbanden mee kunnen groeien: politici moeten niet gelijk weer voor 't geld gaan zeuren over 6e dorp, etc.
- Gemeente loket in de woonkernen
- Gezien de huidige "bouwgekte" zullen er scholen en winkels bij moeten komen. Alleen een Jumbo en een school midden in het dorp zal straks niet voldoende zijn!
- Goede recreatieve voorzieningen in de omgeving, dwz ontwikkelen waterparels en restveengebied tbv wandelen, fietsen, evenementen, water- en andere recreatievormen. Meer bos in de polder!
- Goede verwarming, ouderen hebben meer warmte nodig. Parkeerplaats in de directe omgeving van de woning. Hoog veiligheids gehalte.
- Goedkope supermarkten (Liddl, Aldi, Action) in het dorp Nieuwerkerk aan den ijssel
- Graag voorzien in extra in te kopen zorg als dat nodig is
- Groot gebrek aan koopappartementen in elk dorp
- Het bijhouden van de groenvoorzieningen en zwerfvuil is de laatste jaren achteruit gegaan.
- Het heeft hier waarschijnlijk niets mee van doen maar ik erger me zeer aan de vele paaltjes en bulten in de wegen. Het is schijnbaar nodig maar ik zeg weg met deze obstakels en ga handhaven. Treurig dat mensen het idee moeten hebben om betrapt te worden voordat men zich aan de regels houdt.
- Het is wel genoemd, maar ik wil nog wel benadrukken dat er meer woningen komen voor ouderen. Er komen steeds meer ouderen en zij willen wel uit het huis gaan waarin zij wonen

- i.v.m trap en tuin. Maar wanneer je alleenstaand ben zoals ik is het niet makkelijk om een huis te huren die wat groter is dan twee kamers. Soms drie, maar daar zijn er weinig van.
- Het ontwikkelen van het nieuwe dorp baart mij zorgen, daarmee verandert de gemeente flink en vermindert de aantrekkelijkheid van de regio. Ik denk dat binnen de bestaande dorpen er voldoende mogelijkheden zijn om te bouwen, wellicht is slopen van oude en leegstaande bedrijfspanden een optie.
  - Het snoeien van het groen gaat nu veel te rigoureu. Mooi groen snoeien tot enkelhoogte is absurd.
  - Het stimuleren van de gemeentelijke overheden, gezamenlijk in een wijk of straat een project op te starten voor energie op te wekken. Bijvoorbeeld een overheidsgebouw of bedrijfspand gezamenlijk met zonnepanelen te beleggen.
  - Het wonen kan veel meer worden opgekrikt, als mensen meer voor elkaar over hebben, mensen die een belangrijke functie hebben, moet dat ook meer uitdragen. Ook ouders, de politiek in zijn algemeenheid.
  - Het zal voor woningeigenaren makkelijker zijn om bv. Zonnepanelen te installeren als er iets tegemoetkoming in de kosten is en ondersteuning bij advisering. Herbeplanting na kappen van bomen lijken lage prioriteit van de gemeente te hebben, wat me gezien de bestrijding van wateroverlast ook onverstandig lijkt en niet bijdraagt aan een groene woonomgeving.
  - Hoge drempels zodat verkeer niet voorbij raast en de buurt kindvriendelijk word.
  - Houd Moerkapelle dorps en landelijk. Breidt de Jonge Veenen na de laatste fase niet nog verder uit. Zorg ervoor dat Moerkapelle niet tegen aan andere gemeenten aangroeit zoals bijvoorbeeld Benthuzen tegen Zoetermeer ligt. Ik vind het belangrijk dat Moerkapelle een agrarisch dorp blijft met de kenmerken van een dorp waar men elkaar grotendeels nog kent en er gezellige kleinschalige activiteiten plaats vinden.
  - Houtkachels verbieden
  - Huizen voor jongeren en starters
  - Ik heb een grote voorkeur voor stedelijk wonen. Daarentegen is Zuidplas een voorstad met alle voordelen van doen. Hierbij denk ik voornamelijk aan ruimte, groen en recreatiemogelijkheden. Ik zie weinig in opgepropt wonen en bebouwen van een groot deel van landelijke buitengebieden.
  - Ik lees niks of zie geen vraag over mobiliteit en de rol van de auto. Het staat in mijn wijk Dorrestein vol met auto's, tot aan op de stoepen geparkeerd aan toe. Ik vind dat je als overheid moet kiezen: minder vervuiling van auto's prima, maar dan ook bij bijvoorbeeld de winkels minder parkeervoorzieningen en in plaats daarvan meer plekken voor fietsen en voetgangers (waar is het voetpad over het Raadhuisplein? (recent heringericht en geen voetpad aangelegd!)) En meer groen.
  - Ik mis de bereikbaarheid van medische zorg, bv. Huisarts. Voor ouderen is het wel belangrijk dat openbaar vervoer, winkels en zorg op 10 minuten loopafstand is. Indien niet mogelijk, dan is vervoer op maat zeer belangrijk voor ouderen om toch zelfredzaam te zijn.
  - Ik mis een vraag over 1) ev.nieuwbouw 2) geluidsoverlast en 3) bevorderen leefklimaat i.c. Gezondheid Ad.1) als er aan de andere kant van RW 20 nieuwbouw wordt ingedacht dan zowel sociale woningen alsook partic.huurwoningen én eigen woningen. Met name de categorie c.q. Prijs van partic. Huur resp eigen woningen zijn van groot belang om te kunnen realiseren dat nieuwerkerkers (en van de andere kernen) daarheen kunnen verhuizen. Voorkomen dient te worden dat Nieuwerkerk-Noord een nieuw goudkust aan de oostkant van Rotterdam wordt; ad.2) voorzieningen langs de snelweg RW 20 dmv bomen en groene geluidwal al dan niet gecombineerd met snelheid op 80 c.q 100 km p/u. Langs de

Schielandweg en de Europalaan meer bomen. Ad.3) groenvoorziening in goede staat houden en stimuleren van onderhouden gemeentelijke perken door bewoners (bloembollen gratis op te halen); afdoende vuilbakken ook voor hondenpoepzakjes. Wat betreft de gezondheid: op gemeentelijk niveau alvast het onderwerp 'geen houthaard of openhaard aan' bij mist of regen'(zie bericht van longfonds eind februari 2018) en daarvoor de meetapparatuur aanschaffen, BVO aanpassen en KNMI verzoeken daarop het weerbericht toe te laten snijden á la smog.

- Ik mis in dit onderdeel het rekening houden met het plaatsen van groenvoorzieningen. Er wordt alleen maar gebouwd, hoe strookt dit met duurzaamheid?
- Ik mis vragen over de soort woningen (huur, koop, appartementen) en in relatie tot verschillende doelgroepen. Volgens mij zijn dit essentiële zaken voor een woonvisie van de gemeente. NB: Verwonderpunt: Invulling 'open ruimte' in Dorrestein (voormalige school) nog steeds niet ingevuld Met vriendelijke groet, P. Breedijk
- Ik wil verhuizen naar een ander land :) die mogelijkheid zat er niet bij.
- Ik zou graag willen dat er betaalbare woningen te huur zijn zodat gemeente Zuidplas toegankelijk is voor iedereen. Ook mensen die alleenstaand zijn, student, of van een uitkering moeten leven.
- Ik zou liefst zien dat nieuwbouw op een natuurlijke wijze aansluit bij de bestaande dorpen. Een vijfde, helemaal nieuw dorp lijkt me zeer onprettig om in te wonen.
- In godsnaam niet alles op een dot bij nieuwbouw (uitbreiding/inbreiding)
- In nieuwbouw projecten rekening houden met vergrijzing. Dat betekent dat er in toenemende mate behoefte bestaat aan appartementen met extra faciliteiten. De woningen die vrij komen door verhuizing zijn vaak eengezinswoningen.
- Inspelen op het feit dat er ook een toename is van de 1-persoonshuishoudens.
- Inspraak blijven of GAAN geven.....gebeurt nu te weinig.... Over de wijkindeling van bv Dorrestein...Reigerhof dus Zuidplsswoongebied niet de gehele gemeente. Wethouders interesseren zich nu al weinig voor andere dan wijk waarin zij wonen....!! Voor de bühne wel maar dat is alleen in verkiezingstyd.
- Is in Moordrecht, zeker in de zw hoek weinig groen en geen wandelmogelijkheden. De 4e tochtweg is een racebaan, ook het 30km gebied en de enige plek waar je kan wandelen. Dus meer mogelijkheden tussen Moordrecht en n'kerk. Afsluiten spoorwegovergang 4e Tochtweg, nu sluiproute voor hardrijders. Ook meer groen op plek vv Moordrecht.
- Jammer dat er nu in moerkapelle woningen voor ouderen gebouwd gaan worden enkel en alleen voor mensen van een bepaalde kerk( ger gem). Wij, geen leden van die kerk, betalen wel mee, maar mogen er niet wonen. Hoe is dat mogelijk. Zelf wij zijn nieteens betrokken bij het ' woonondrzoek' , maar als het om subsidie gaat, betalen wij mee, maar wij mogen er geen gebruik van maken.
- Laat Moordrecht het dorpskarakter behouden.
- Laten we hopen dat de gemeente Zuidplas zijn landelijkheid probeert te behouden in plaats van volproppen met nieuwe woonwijken en rotondes! Het groen in leven houden is voor velen een belangrijk punt en anders helaas absoluut reden om de gemeente te verlaten!
- M.i. Erg belangrijk maar hier niet genoemd: adequaat wegennet, een goede bereikbaarheid, geen filevorming in de woonplaats. Kortom goede logistiek! Gemeenten willen vaak veel bouwen, met logistiek als sluitpost of pas veel later. M.i. Ten onrechte.
- Maak verschil tussen de dorpen! Moordrecht en/of Zevenhuizen zullen nooit OV krijgen via NS!
- Meer aandacht voor kunst en cultuur
- Meer aandacht voor wandelpaden en goede trottoirs

- Meer appartementen voor ouderen met voldoende uitzicht. Maximale hoogte 5 verdiepingen met lift.
- Meer appartementen voor redelijke prijs in zevenhuizen.
- Meer groen in het Zevenrozenhof. Geen industrie terrain om het dorp aanleggen.
- Meer groen, ook in eigen tuinen
- Meer nieuwe woningen voor jongeren en ouderen bouwen
- Meer onderhoud van de trottoirs/ voetpaden.
- Meer parkeerplaatsen in wijken die al langer bestaan. Toen werd er rekening gehouden met minder auto's per huishouden, nu is dat veel meer, dus zou het aantal ook verhoogd moeten worden. De communicatie met de gemeente over dit onderwerp is niet helemaal om over naar huis te spreken, het is namelijk al vaker aangekaart.
- Meer subsidie voor zonnepanelen, dit is voor mij (86 jaar) niet meer rendabel
- Meer voorzieningen in winkelcentra voor ouderen.....rolstoelen te leen.....openbare toiletten, meer bankjes in winkelcentra.
- Meer woningen voor 55 plussers.
- Meer woningen voor alleenstaanden / twee personen die betaalbaar zijn. Aanbod in Zevenhuizen erg beperkt
- Met elkaar zorgen voor een veilige buurt. Gebruik van camera's mag wat mij betreft hierbij.
- Misschien niet echt vergeten, maar ik vind 'wonen in het groen' belangrijk: recreatiemogelijkheden in recreatiegebieden die RUST en wat ruimte bieden en waar mensen wat kunnen leren over de natuur en waar dus geen vermaak is, speeltoestellen, trapveldjes, laat staan evenementen (Eendragtspolder: hou hem leeg!).
- Mogelijkheden zijn: aanpassingen in huidige woning realiseren of naar een aangepaste woning gaan (onduidelijk of dit beschermd wonen betreft). Ik mis de verloren gegane optie van een aanleunwoning of verzorgingshuis, als fase tussen zelfstandig wonen en een verpleeghuis.
- Mogelijkheid voor 'begeleid', zelfstandig wonen van jongeren met een psychische stoornis, zoals bv. Autisme. Ouderen moeten langer zelfstandig kunnen wonen, maar deze jongeren moeten juist leren zelfstandig te gaan wonen. Het is fijn als zij toch in een vertrouwde omgeving kunnen blijven. Maar ook betaalbare huurwoningen voor 'startende' alleengaande jongeren.
- Momenteel is bereikbaarheid Moerkapelle at stake... Lijkt dat "men" pas echt gaat nadenken op moment de kern al de meeste nieuwe woningen in gebruik heeft genomen? Beter is wat gematigder uitbieden en een goede balans vinden tav verkeerssituatie. Verder vrachtverkeer toegang M. Zijde lijkt helaas weer bijna compleet vrijgegeven.
- Natuur als recreatie is heel belangrijk. Je woont prettiger als je even een ommetje door de natuur, op niet te grote afstand van je huis kan maken, ook met een rollator of schootmobiel (visie zolang mogelijk zelfstandig blijven wonen).
- Natuur, zoals meer parken en groen en parken verbeteren
- Natuurlijk wordt altijd iets vergeten maar wat dat is? Weet ik nog niet.
- Niet de gehele gemeente volbouwen, anders zitten we straks helemaal aan de stad vast en hebben we geen groen meer. Zorg voor veel groen en ruimte!
- Niet de hele boel volbouwen, zorg voor gevarieerd winkelaanbod, waarin ook concurrentie een rol speelt. Denk aan extra supermarkt in Zevenhuizen. Oom fietsveiligheid voor kinderen moet zeer zeker een rol spelen.
- Nieuwkerk aan den IJssel bereikbaar houden voor mensen en deze gemeente als een dorp blijven zien niet als een voorstad voor Rotterdam.

- Om te investeren in duurzaamheid wel/niet met subsidie zou ik een goede kosten baten analyse moeten maken. De info bij deze vraag is hier te summier voor
- Onderhoud van de straat voor als je met een rolstoel onderweg wil.
- Onderhoud bestrating en fiets/wandelpaden laat veel te wensen over. Hierdoor veel gevaar voor vallen. Ook kan er wel meer gedaan worden voor de ouderen in het verkeer, zoals afritjes e.d.
- Ook graag goede voorzieningen voor dieren, denk aan uitlaatplekken, losloopgebieden, natuurparken zie alsvoorbeeld Natuurpark Lelystad, dit zou namelijk heel goed kunnen met bv Hitland.
- Op dit moment niet, ik wil alleen vermelden dat een aansluiting op een treinverbinding en evt. De metrolijn in Nesselande Zuidplas, m.n. Zevenhuizen, een groot eind vooruit zou helpen !
- Parkeer ruimte bij de woning
- Parkeerruimte in de dorpskernen. Zolang dit niet geregeld is handhaving ten aanzien van foutparkeerders. Politie treed ook na veel aandringen niet op tegen foutparkeerders op kruizen voor inritten, oversteekplaatsen (kern Moerkapelle kent veel mensen met beperking en ouderen) en in bochten bij doorgaande wegen binnen de bebouwde kom.
- Praten over subsidie maar als ouderen elkaar helpen en steunen samen wonen worden ze gekort in de AOW !!!
- Ruime buitenruimte met groen, bredere trottoirs zonder obstakels, goede toegankelijkheid.
- Rust in de gemeente. Natuur waar mensen rust kunnen vinden in het jachtige bestaan. Ruimte! Niet nog meer asfalt waardoor regenwater niet meer weg kan. Bouw niet alles vol, maar vervang indien nodig!
- Rust, goede voorziening voor wandelaars.
- Rustige buurt ,langzaam rijden en zo min mogelijk verkeer, leuke groene speelplaatsen voor kinderen met bomen waar ze in kunnen klimmen water speelplaatsje en zand, in het dorp . Veel leuker dan de speeltuinen wat er nu zijn. Is niet uitdagend
- Rustige omgeving, weinig geluidsoverlast, landelijke omgeving
- Schone leefomgeving, weer gratis periodiek ophalen van grof vuil aan huis
- Schone woonomgeving (geen straatvuil/ hondenpoep).
- Snel internet is cruciaal. Zuidplas loopt hier hopeloos in achter. Zou goed zijn hier snel aandacht voor te krijgen
- Starterswoningen en woningen voor ouderen en mensen met zorg. \gemeente loket in iedere kern.
- Straten goed onderhouden, geen onnodige obstakels
- SVP in gedachten houden dat het voor sommige huizen gezien de leeftijd bouwkundig niet (meer) mogelijk is energie te besparen.
- Te weinig aandacht naar welke soort woningen vraag is
- Toegankelijkheid van de woonomgeving op micro niveau. DE vele obstakels en slecht onderhouden looppaden bepalen mede het woonklimaat, met name voor de groeiende groep ouderen.
- Twijfel nut en noodzaak 5e dorp
- Uitgangspunt bouwen positief financieel plaatje voor gemeente (geen aanslagen op reserves of verhogen belastingen)
- Veiligheid betreft wonen
- Verbieden dat huizen tegen opbod te verkopen, zoals laatst gebeurd is met de topappartementen bij het plan Roos in Zevenhuizen. Hier moet de gemeente zeker niet aan

meewerken als dit een eis is van een projectontwikkelaar. Dit soort praktijken horen niet in een dorpse omgeving voor te komen.

- Verenigingsleven, sociaal leefklimaat, geen stedelijk en stadsomgeving.
- Verkeersveiligheid, natuur/cultuurbehoud. Niet alles volbouwen. Rust. Geen horizonvervuiling zoals hoogspanningskabels. Geen grote publiekstrekkingen.
- Verzorgd openbaar groen en veel meer controle op snelheid in 30 km zones en geluidsoverlast van zwaar wegverkeer.
- Verzorgdheid van het openbaar groen, geen overlast van burens, voldoende parkeergelegenheid
- Voldoende goedkope sociale huurwoningen en daarmee ook voldoende woningen voor ouderen die kleiner willen gaan wonen.
- Voldoende parkeer gelegenheid voor bewoners
- Voldoende parkeergelegenheid
- Voldoende parkeerplaatsen
- Voor mij is er te weinig informatie gegeven binnen deze enquête om een zinvolle, gefundeerde mening te hebben over zaken als innovatie. Ik zou daar graag eerst meer over te weten willen komen en diverse onderzoeken of meningen en/of ervaringen van deskundigen over willen lezen voordat ik kan kiezen tussen voor of tegen.
- Voor starters, maar ook voor anderen blijft BETAALBAARHEID belangrijk.
- Wachtlijsten zijn nu voor startende jongeren erg lang. In Moordrecht krijg ik per maand 1 of 2 woningen aangeboden via woningnet, terwijl dit er in gouda 6-8 per week zijn gemiddeld. Daarbij zijn er vaak mensen met een 'urgentieverklaring' die voor gaan, waardoor het nog langer duurt. Veel jongeren van mijn leeftijd hoor ik over dit probleem. En een huis kopen lukt tegenwoordig bijna niet wanneer je alleen bent.
- Wat ik mis als het gaat over de energietransitie is een masterplan van de gemeente: warmtenet ja/nee hoe lang nog gas Alleen dan kan een inwoner een plan maken als bv de cv ketel moet worden vervangen.
- We hebben Thorbecke VO in de buurt van onze woning, dat geeft nu al veel overlast.
- We missen ontzettend erg bomen. Afgelopen jaren zijn er veel bomen in het dorp gekapt, weinig voor terug gekomen. Denk aan mooie groen voorzieningen. Houd het dorp een dorp. Het hoeft niet groter te worden dan het is, maar wel groener.
- Weer terug laten komen van buurtcoördinatoren. Dat zal de sociale cohesie bevorderen en ook de behoeften die leven onder de mensen die meer afstand tot de gemeente en de maatschappij naar boven brengen.
- Wij hebben een grote ruimte in het complex maar die is niet verwarmd en mag zo min mogelijk gebruikt worden en heeft wel veel mogelijk heden maar we mogen en kunnen er niets mee !Onbegrijpelijk de verhuurder is Huurwel uit Hilversum en de kleine bewoners commissie bepaald wat er wel en niet mag zelfs een bakje of iets van spullen die je zelf gemaakt hebt mag er niet staan !
- Wij hopen dat er niet te veel bij noch te hoog wordt gebouwd, wat ten koste van het groen in de gemeente. Met name het verschil tussen Zuidplas en bijv. Capelle aan den IJssel en Rotterdam is dat Zuidplas veel rustiger en groener is, terwijl je de stedelijkheid toch nog steeds relatief in de buurt hebt. Maar in de woonkernen geen last hebt van die drukte omdat je toch voornamelijk in een groene gemeente woont. Door tactisch te bouwen kunnen sommige dorpskernen vast nog wel groeien met behoud van het groene en het weidse gevoel.
- Wij moeten ons huisvuil twee straten verder weg brengen, hoe moet ik dit oplossen? Er wordt gestuurd op langer in eigen huis blijven. Voor mij prima maar hoe regel ik het huisvuil, groene

bak of plastic zak. Het hangt ook af van de gewone praktische dingen die nu allemaal weg bezuinigt zijn.

- Wij zouden graag onze eengezinshuis aan een gezin geven en naar een patiowoning gaan. Niet met een ingebouwde patio maar aan het einde van je kamer/slaapkamer. Geen grote tuin meer maar wel dat je zo naar buiten kunt vanuit kamer/slaapkamer en auto bij je voordeur. Helaas wordt dit amper gebouwd. Wordt het gebouwd dan is de melding dat hier zeer zeer veel vraag naar is dus is er een kleine kans dat je er 1 kan kopen. Wij willen graag naar de Zomerlinde in Rijswijk Buiten omdat onze dochter daar woont. Een mantelzorger zal best handig zijn in de toekomst denken wij.
- Wonen zonder geluidsoverlast..scholen niet midden in de woonwijk..idem voor sportvelden, kerktoren..
- Woning type: appartement van ongeveer 110 m2.
- Woning zelf (met lift) vertrekken gelijkvloers en zonder drempels
- Woningen voor alle verschillende groepen van de maatschappij. Dus, jonge gezinnen, singles, ouderen, mensen met hoog of laag inkomen etc.
- Woonomgeving, huur en koopwoningen door elkaar, parkeerruimte/beleid bijvoorbeeld bedrijfsbusjes op een (beveiligd) bedrijvenparkeerterrein.
- Woonvisie moet veel meer anticiperen op vergrijzing, de kosten van de zorg, voorzieningen niveau in dorpskernen, openbaar vervoer. Als senioren en ouderen langer thuis moeten blijven wonen, moet je betaalbare woningen bouwen in de dorpskernen. Vooral ouderen moeten alles in de buurt hebben, ontmoetingsplaats, gezamenlijke voorzieningen die voor iedereen toegankelijk zijn, zoals een leuk eetcafé waar iedereen die in het dorp naar binnen kan gaan. Dat is goed voor de ouderen en voorkomt dat ze geïsoleerd raken, geen aanspraak hebben, en niemand ontmoeten. Het huidige beleid is er wat mij betreft te veel op gericht om elk stukje grond in een dorpskern duur te verkopen aan een projectontwikkelaar. Woonbeleid moet afgestemd zijn op de populatie in elk dorp. Dus voor elk dorp goed inventariseren wat daar nodig is en anticiperen op de toekomst 40 jaar vooruitdenkend.
- Zevenhuizen moet beter bereikbaar zijn net het OV. Meer woningen betekend ook dat een station realiseerbaar moet zijn. In Zoetermeer zit er 200 meter tussen stations waarom hier niet één. Ik moet nu 1.5 uur met t OV naar Zoetermeer. Verder zou ik fijn vinden als er meer aandacht gaat naar de architectuur van de wijken. Een mooi huis is langer houdbaar!
- Zorg voor een goede mix van zowel sociale huurwoningen als koopwoning voor alle leeftijdscategorieën met bijzondere woonprojecten voor ouderen en betaalbare woningen voor jongeren.
- Zorg voor meer appartementen voor 50+ die in een betaalbare prijs passen ( tot 2 ton). Ik ken dan al een aantal mensen die richting Moordrecht zouden willen verhuizen. En wat ik ook wel een mooi project zou vinden is dat er een groter huis en in de achtertuin een kleiner bungalow met oudere voorzieningen zou zijn. Zodat je dit als familie kan kopen. Ouders die wat mantelzorg nodig hebben bij kinderen in de tuin kunnen wonen. Scheelt tijd en zorg voor mantelzorgers en ik denk dat hier zeker meer vraag naar komt ivm weinig verzorgingshuizen.
- Zou het niet zo gauw weten.
- Zuidplas is zo'n beetje de laagst gelegen gemeente van Nederland. Je zou verwachten dat het gemeentebestuur daarvan doordrongen is en duurzaamheid als uitgangspunt kiest van haar beleid. Van daaruit redenerend zou de gemeente zich moeten richten op een woonvisie met concrete en meetbare doelstellingen op duurzaamheidsgebied: voortrekker in Nederland.
- Zuidplas moet inspelen op het gekozen beleid van de overheid n.l. Ouderen moet in een verzorgde omgeving langer thuis blijven wonen. Zorg dat gelijkvloerse woningen resp.



Borgappartementen komen dicht in de buurt van goede voorzieningen. Hier komt steeds meer vraag naar en deze ouderen laten betaalbare eengezinswoningen achter voor starters op de woningmarkt.

## 5.4 Introductie e-mail en vragenlijst

### E-mail introductie

Graag nodigen wij u uit voor het tiende onderzoek van het Digitaal Inwonerspanel.

In 2018 gaat de gemeente Zuidplas een woonvisie maken. Voorafgaand hieraan wil de gemeente graag een beeld krijgen hoe inwoners denken over enkele onderwerpen die met wonen te maken hebben. De uitkomsten geven de gemeente houvast bij het maken van keuzes voor de woonvisie.

Het invullen van de vragenlijst vraagt circa 8 minuten van uw tijd. Natuurlijk is uw deelname vrijwillig en verwerken wij uw antwoorden anoniem. De gemeente stelt uw mening zeer op prijs. U kunt met het onderzoek starten door op de onderstaande link te klikken:

[!LINK!]

Voor vragen kunt u contact opnemen met ondergetekende. Dit kan via de e-mail (a.van.grootheest@duomarketresearch.nl) of telefonisch (030-2631085).

Namens de gemeente Zuidplas wil ik u hartelijk danken voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,  
Onderzoeksbureau DUO Market Research  
Aart van Grootheest

Er worden veel nieuwe woningen gebouwd in Zuidplas en de komende jaren zal dat waarschijnlijk nog wel even doorgaan. Het is belangrijk om de juiste woningen te bouwen op de juiste plek. Het gaat niet alleen om woningen, maar ook over leefbaarheid en samenleven. We moeten dus nadenken over hoe we in de toekomst in de gemeente willen leven en in welke richting we moeten sturen. Hoe ziet u Zuidplas in de toekomst?

## Vraag 1

Ik zou willen dat Zuidplas zich zo ontwikkelt dat het over 10 tot 15 jaar het kenmerk heeft van:...  
*één voorkeur aanvinken*

1. Dorps wonen (ga door naar vraag 2)
2. Stedelijk wonen (ga door naar vraag 3)
3. Landelijk wonen (ga door naar vraag 4)
4. Weet niet/kan geen voorkeur aangeven.

## Vraag 2 – indien vraag 1: optie 1

Bij dorps wonen denk ik direct aan..... *Meerdere antwoorden mogelijk – random getoond*

1. Buren kennen
2. Goed ontwikkeld verenigingsleven
3. Kinderen kunnen veilig buiten spelen
4. Alleen basisvoorzieningen op loopafstand, zoals huisarts, apotheek, supermarkt, drogist
5. Snel in het groen en de natuur
6. Laagbouw woningen met tuin
7. Anders, namelijk:.....

## Vraag 3 – indien vraag 1: optie 2

Bij stedelijk wonen denk ik direct aan..... *Meerdere antwoorden mogelijk – random getoond*

1. Op jezelf kunnen zijn
2. Veel voorzieningen binnen handbereik, zoals bibliotheek, sportvoorzieningen, middelbare school, horeca, winkels
3. Goed openbaar vervoer
4. Parkeren is goed geregeld in garages en ondergronds
5. Wonen in hoogbouw met mooi uitzicht
6. Veel gelijkvloers wonen
7. Anders, namelijk:.....

## Vraag 4 – indien vraag 1: optie 3

Bij landelijk wonen denk ik direct aan..... *Meerdere antwoorden mogelijk – random getoond*

1. Rust
2. Het landschap ervaren vanuit huis en tuin
3. Ruimte
4. Mogelijkheid om (meer of grotere) huisdieren te houden
5. Diversiteit in architectuur, type woningen en woninggrootte
6. Groter wonen met grote tuin
7. Anders, namelijk:.....

Innovatieve, technische ontwikkelingen kunnen helpen bij een duurzame samenleving en bij langer thuis blijven wonen.

Energie besparen kan ook door niet zelf alles in bezit hebben, maar te delen, omdat er dan minder producten gemaakt worden. We kunnen een auto of gereedschap delen met buurtgenoten of de wasmachine met medebewoners in de flat.

Duurzamer leven kan ook door te wonen in zogenaamde 'tiny houses' (volledig uitgeruste woningen, met een oppervlakte niet groter dan ongeveer 30 - 40 m<sup>2</sup>) of zelfvoorzienend zijn wat betreft water en elektriciteit ('off-grid' genoemd).

In de zorg komen ook steeds meer technische mogelijkheden, zodat mensen langer zelfstandig thuis kunnen wonen. Voorbeelden zijn de app waarmee je gordijnen, lichten, verwarming en koffieapparaat bedient, de voordeur sluiten met een kaart, een metertje om je pols die de belangrijkste lichamelijke functies meet en digitaal contact maakt met de zorgverlener als er iets niet goed is, robots die helpen in de huishouding, zeer snel internet dat mogelijk maakt dat je via de tv fitness-les kunt volgen die op afstand gegeven wordt, etc. We noemen dat in deze vragenlijst domotica en robotica.

## Vraag 5

Moet Zuidplas zich volgens u als innovatieve gemeente ontwikkelen en voorop gaan lopen bij bovengenoemde ontwikkelingen?

1. Ja, zeker wel (ga verder naar vraag 6)
2. Misschien (ga verder naar vraag 6)
3. Nee, zeker niet (ga verder naar vraag 7)
4. Weet niet/geen mening (ga verder naar vraag 7)

## Vraag 6

Voor welke voorzieningen zou Zuidplas zich volop moeten inzetten om dit mogelijk te maken?

*Meerdere antwoorden mogelijk – random voorgelegd*

1. Woningen zonder gasaansluiting
2. Grasdaken
3. Alle daken beschikbaar maken voor zonnepanelen en stroom herverdelen
4. Warmtepompen
5. Hergebruik van regenwater
6. Hergebruik van sloopmaterialen van woningen
7. Laadpunten voor elektrische auto's
8. Deelauto's mogelijk maken
9. Uitstekend openbaar vervoer
10. Tiny houses: volledig uitgeruste woningen, met een oppervlakte niet groter dan 30 - 40 m<sup>2</sup>
11. Off-grid wonen: woningen die zelfvoorzienend zijn
12. Zelfbouwprojecten
13. Groepswonen voor ouderen
14. Bij wooncomplexen gezamenlijke ruimtes voor wasmachines, fietsen, koken, ontmoeten
15. Mantelzorg en optimale zorgvoorzieningen
16. Domotica en robotica in elk huis, zodat ze levensloopbestendig zijn
17. Supersnel internet aanleggen
18. Anders, namelijk:.....

Nu volgen een aantal vragen over uw woonwensen.

## **Vraag 7**

Bent u eigenaar of huurder van de woning?

1. Eigenaar
2. Huurder
3. Anders, namelijk:.....

## **Vraag 8**

Wilt u zelf investeren in maatregelen waarmee u elektriciteit- en stookkosten verlaagt?

1. Ja, alleen als ik subsidie krijg
2. Ja, dat zou ik ook doen zonder subsidie
3. Nee
4. Weet niet

## **Vraag 9**

Stel dat uw gezondheid achteruit gaat, kunt u aangeven waar uw voorkeur dan naar uitgaat?

Optie 1: Investeren in uw woning (bijvoorbeeld traplift plaatsen, badkamer aanpassen, badkamer en slaapkamer op de begane grond toevoegen, domotica aanleggen), zodat u er kunt blijven wonen?

Optie 2: Of verhuist u liever naar een passende andere woning als uw eigen woning niet meer geschikt is om er te blijven wonen?

1. Optie 1: ik blijf liever in mijn woning wonen en investeer in aanpassingen
2. Optie 2: ik verhuis liever
3. Weet niet/geen mening

## **Vraag 10**

Bent u serieus van plan om binnen vijf jaar te verhuizen?

1. Ja, zeker
2. Ja, waarschijnlijk wel
3. Misschien
4. Nee waarschijnlijk niet (ga door naar vraag 12)
5. Nee, zeker niet (ga door naar vraag 12)
6. Weet niet/geen mening (ga door naar vraag 12)

## Vraag 11 – indien vraag 10: optie = 1,2 of 3

Waarom wilt u (wellicht) verhuizen? *Meerdere antwoorden mogelijk – random voorgelegd*

1. Dichter bij voorzieningen (winkels, openbaar vervoer)
2. Dichter bij werk
3. Groter of luxer wonen
4. Kleiner wonen
5. Gelijkvloers of beter aanpasbaar aan medische omstandigheden
6. Dichter bij familie / vrienden e.d.
7. Goedkoper
8. Wil graag een tuin hebben
9. Graag op een verdieping wonen vanwege veiligheid
10. Beter geïsoleerd / duurzamer
11. Anders namelijk:.....

## Vraag 12

Als u zou gaan verhuizen, waar wilt u dan naar toe?

1. Zelfde dorp binnen gemeente Zuidplas
2. Ander dorp binnen gemeente Zuidplas
3. Naar een andere gemeente
4. Weet niet

## Vraag 13 - 16

Kunt u (los van een eventuele verhuiscens of hoe u nu woont) aangeven hoe belangrijk u de volgende aspecten van een woning vindt? U kunt antwoorden op een schaal van 1 (zeer onbelangrijk) tot en met 5 (zeer belangrijk).

	1 – zeer onbelangrijk	2	3	4	5 – zeer belangrijk	Weet niet / geen mening
13. Grootte van de woning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Prijs van de woning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. Woning die flexibel in te delen is	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. Duurzaamheid van de woning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Vraag 17 - 21

Kunt u (los van een eventuele verhuiscens of hoe u nu woont) aangeven hoe belangrijk u het vindt de volgende voorzieningen op maximaal 10 minuten loop- of fietsafstand te hebben? U kunt antwoorden op een schaal van 1 (zeer onbelangrijk) tot en met 5 (zeer belangrijk).

	1 – zeer onbelangrijk	2	3	4	5 – zeer belangrijk	Weet niet / geen mening
17. Middelbare school/scholen in het voortgezet onderwijs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18. Winkels voor de dagelijkse boodschappen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19. Horeca	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20. Sportvoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21. Openbaar vervoer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Vraag 22

Zijn we iets vergeten? Zijn er nog onderwerpen die hierboven niet genoemd zijn, maar die u wel belangrijk vindt voor in de woonvisie? U kunt ze hieronder noteren.

Dit is het einde van de vragenlijst. Heel hartelijk dank voor uw medewerking!  
We houden u als panellid via e-mail op de hoogte van het resultaat.