



Aanvraagformulier nadeelcompensatie Omgevingswet

Nadeelcompensatie is een regeling voor schadevergoeding voor rechtmatig overheidsoptreden. Het gaat over schade boven het normale maatschappelijke risico en het bedrijfsrisico dat iemand onevenredig zwaar treft.

Met dit formulier kunt u een aanvraag indienen om vergoeding van schade, die is veroorzaakt door bijvoorbeeld een handeling of besluit van de gemeente Zuidplas. De schadevergoeding wordt ook wel nadeelcompensatie genoemd. Regels over nadeelcompensatie door de gemeente Zuidplas en de aanvraagprocedure staan in **Verordening Fysieke Leefomgeving Zuidplas**.

Uw persoons- en bedrijfsgegevens zullen vertrouwelijk worden behandeld en alleen voor het bovenstaande doel worden gebruikt.

Dit formulier dient ervoor om de procedure zo spoedig mogelijk te laten verlopen. U kunt aan dit formulier geen rechten ontlenen.

Belangrijk

- Dit formulier moet ondertekend worden.
- Voor het in behandeling nemen van de aanvraag is een bedrag van **€ 300,-** verschuldigd.
- Na ontvangst van het aanvraagformulier wordt een bevestiging van ontvangst verzonden met de informatie over de wijze van betaling van het verschuldigde bedrag.
- U wordt verzocht om 4 weken na de ontvangstbevestiging het verschuldigde bedrag te betalen aan de gemeente op rekeningnummer NL 94 BNGH 0285144.227 onder vermelding van 'nadeelcompensatie [uw adres]'.
- Leidt uw aanvraag tot toekenning van nadeelcompensatie, dan krijgt u het verschuldigde bedrag terug. Is er geen sprake van nadeel dat voor compensatie in aanmerking komt, dan krijgt u dit verschuldigde bedrag niet terug.

Gegevens aanvrager

Naam :

.....

Voornamen (voluit) :

.....

Geboortedatum :

.....

Huisadres :

.....

Postcode en woonplaats :

.....



Telefoonnummer :

.....

E-mailadres :

.....

Bankrekeningnummer/IBAN (geen spaarrekening) :

.....

Bedrijfsgegevens (indien van toepassing)

Bedrijfsgegevens (eventueel) :

.....

Bedrijfsadres (eventueel) :

.....

Telefoonnummer (zakelijk) :

.....

Eventuele gemachtigde

Als u een andere persoon gemachtigd heeft om deze aanvraag namens u in te dienen, verzoeken wij u om:

- de gegevens van deze persoon hieronder in te vullen.
- als bijlage bij dit aanvraagformulier een document toe te voegen waaruit blijkt dat deze gemachtigd is om deze aanvraag in te dienen.

Naam en voorletters :

.....

Adres :

.....

Postcode en plaatsnaam :

.....

Telefoonnummer :

.....

E-mailadres :

.....

Gegevens woning, bedrijf en perceel

Op welk perceel of pand heeft de schade betrekking?

Adres:

.....

Postcode en plaatsnaam:

.....



Kadastrale aanduiding:

Gemeente:

Sectie:

Nummer:

Graag aankruisen wat van toepassing is.

De woning/het perceel is

- in eigendom, sinds
- in huur, sinds
- in pacht, sinds
- anders, namelijk (bijvoorbeeld vruchtgebruik)

Wij verzoeken u om het eigendomsbewijs en de koopovereenkomst mee te sturen

Oorzaak van de schade

1. Wat is volgens u de oorzaak van de schade? (Aankruisen wat van toepassing is)

- een in een programma opgenomen beschrijving van een activiteit als gevolg waarvan de activiteit is toegestaan als bedoeld in Afdeling 3.2 van de Omgevingswet;
- een regel in het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan), als het gaat om een regel als bedoeld in artikel 4.1, eerste lid, van de Omgevingswet;
- een maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 4.5 van de Omgevingswet;
- een toestemming om een gelijkwaardige maatregel te treffen als bedoeld in artikel 4.7 van de Omgevingswet;
- een omgevingsvergunning of het weigeren daarvan;
- een beslissing tot het treffen van maatregelen door de veroorzaker van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 19.1 van de Omgevingswet;
- een beslissing tot het treffen van maatregelen bij een ongewoon voorval door het bevoegd gezag of het college van B&W als bedoeld in artikel 19.5 van de Omgevingswet;

Naam van het besluit:

.....

Adres of plaats waarvoor het besluit is genomen:

.....

Wat wordt er met het besluit mogelijk gemaakt?

.....



Omschrijving van de schade

2. Welke schadelijke gevolgen/ nadeel ondervindt u of verwacht u te ondervinden? (Aankruisen wat van toepassing is)

- waardevermindering van uw eigendom.
- winst- of inkomstenderving: jaarrekeningen over het jaar waarin schade is geleden en voor zover van toepassing de drie daaraan voorafgaande jaren en de aanslagen vennootschapsbelasting of inkomstenbelasting graag meezenden.
- gedeerde huurinkomsten: een afschrift van de huurovereenkomst of gebruiksovereenkomst en een eigendomsakte graag meezenden.
- Anders, nl

Motivering:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

In onderstaande gevallen verzoeken wij u om aanvullende documenten toe te voegen als bijlagen bij dit aanvraagformulier.

- *Als het schade betreft wegens winst- of inkomstenderving: jaarrekening(en) over het jaar waarin schade is geleden, inclusief de maandomzetcijfers van alle maanden van het jaar waarin de schade is geleden (januari t/m december), en voor zover van toepassing de drie daaraan voorafgaande jaren en de aanslagen vennootschapsbelasting of inkomstenbelasting.*
- *Als het schade betreft wegens gedeerde huurinkomsten: een afschrift van de huurovereenkomst of gebruiksovereenkomst en een eigendomsakte.*

3a. Wanneer is de schade ontstaan?

.....
.....

3b. Is de schade beëindigd?

- Ja
- Nee

3c. Zo ja, wanneer is de schade beëindigd?

.....
.....

4a. Op welk bedrag schat u de schade?

€



4b. Hoe bent u op dit bedrag gekomen?

Met deze vraag verzoeken wij u om een onderbouwing van het geschatte bedrag te geven. Dat kan hieronder of in een apart document, dat u als bijlage bij dit aanvraagformulier kan toevoegen.

.....
.....
.....

5a. Is of wordt de schade ook op een andere manier vergoed?

- Nee
- Ja

5b. Indien ja, op welke wijze?

- Aankoop
- Onteigening
- Anders, namelijk:

.....

6a. Heeft u al eerder een aanvraag om nadeelcompensatie ingediend voor het onder vraag 1 bedoelde besluit?

- Ja
- Nee

6b. Zo ja, wanneer?

.....
.....

Overig

7. Wanneer u nog andere opmerkingen of informatie heeft die u met ons wilt delen, dan kunt u deze hieronder toevoegen.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



Ondertekening

Ondergetekende verzoekt het college van Burgemeesters en Wethouders in verband met het in **Verordening Fysieke Leefomgeving Zuidplas** gestelde een vergoeding toe te kennen van de in dit aanvraagformulier omschreven schade.

Ondergetekende verklaart hierbij tevens voor de behandeling van zijn verzoek in te stemmen met de beslistermijnen zoals opgenomen in **Verordening Fysieke Leefomgeving Zuidplas**.

Ondergetekende gaat door ondertekening van dit formulier akkoord met het voldoen van het recht van € 300,-, binnen 4 weken.

Aldus naar waarheid ingevuld,

Plaats :

Datum :

Handtekening van de aanvrager:

Handtekening van eventuele gemachtigde:

Insturen van de aanvraag nadeelcompensatie

Het ingevulde en ondertekende formulier kunt u met eventuele bijlagen op te sturen naar:

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel



Bijlagen

Wij verzoeken u om de volgende bijlagen – voor zover van toepassing – toe te voegen aan dit aanvraagformulier:

- Een document waaruit blijkt dat u een ander persoon gemachtigd heeft om namens u deze aanvraag in te dienen.
- Een of meer document(en) met aanvullende informatie over de schade, zoals foto's.
- In het geval van waardevermindering aan een woning/een perceel:
 - Een kopie van het eigendomsbewijs en de koopovereenkomst
- Andere documenten, als u denkt dat deze van pas komen bij de behandeling van uw aanvraag om nadeelcompensatie.